



## Haus 3.5-19 in Albinen

Gemütliche helle 3.5-Zimmer-Attikawohnung  
Galerie und Zusatzzimmer  
Balkon mit super Aussicht auf Berge & Rhonetal

**CHF 330'000.00**

**3.5-Zimmer-Attikawohnung mit Galerie und Zusatzzimmer**, Balkon Süd-West mit super Aussicht auf Berge und Rhonetal. Baujahr ca. 1982, Grösse ca. 80m<sup>2</sup>, teils möbliert, Garderobe, Küche gross mit Eckbank und Tisch, Wohnzimmer mit Cheminée und Ausgang Balkon, Doppelschlafzimmer, Dusche/Lavabo/WC mit Waschmaschine & Tumbler, Wendeltreppe zum Dachgeschoss, Galerie mit Bett, kleines Schlafzimmer, Dusche/WC/Lavabo. Estrich und Abstellraum, Elektroheizung & Cheminée. Plattenboden & Teppich. Einzelgarage CHF 28'000.00

**3.5-room penthouse apartment with gallery and additional room**, south-west-facing balcony with stunning views of the mountains and the Rhone Valley. Built 1982, approx. 80m<sup>2</sup>, partially furnished, wardrobe, a large kitchen with a corner bench and table, a living room with a fireplace and access to a balcony, a double bedroom with access to a balcony, a shower/sink/WC with a washing machine and tumble dryer, a spiral staircase to the attic, a gallery with a bed, a small bedroom, a shower/WC/sink. Attic and storage room, electric heating and a fireplace. Tile floor and carpet. Single garage, CHF 28,000.00

**Appartement en attique de 3,5 pièces avec galerie et pièce supplémentaire**, balcon exposé sud-ouest avec superbe vue sur les montagnes et la vallée du Rhône. Construit 1982, surface env. 80m<sup>2</sup>, partiellement meublé, garde-robe, grande cuisine avec banc d'angle et table, séjour avec cheminée et sortie sur balcon, chambre double avec sortie sur balcon, douche/lavabo/WC avec lave-linge et sèche-linge, escalier en colimaçon menant au grenier, galerie avec lit, petite chambre, douche/WC/lavabo. Grenier et débarras, chauffage électrique et cheminée. Sol carrelé et moquette. Garage simple CHF 28 000,00

