



## Haus 3.5-19 in Albinen

Gemütliche helle 3.5-Zimmer-Attikawohnung  
Galerie und Zusatzzimmer  
Balkon mit super Aussicht auf Berge & Rhonetal

**CHF 330'000.00**

**3.5-Zimmer-Attikawohnung mit Galerie und Zusatzzimmer**, Balkon Süd-West mit super Aussicht auf Berge und Rhonetal. Baujahr ca. 1982, Grösse ca. 80m<sup>2</sup>, teils möbliert, Garderobe, Küche gross mit Eckbank und Tisch, Wohnzimmer mit Cheminée und Ausgang Balkon, Doppelschlafzimmer, Dusche/Lavabo/WC mit Waschmaschine & Tumbler, Wendeltreppe zum Dachgeschoss, Galerie mit Bett, kleines Schlafzimmer, Dusche/WC/Lavabo. Estrich und Abstellraum, Elektroheizung & Cheminée. Plattenboden & Teppich. Einzelgarage CHF 28'000.00

**Appartamento mansardato di 3,5 locali con galleria e stanza aggiuntiva**, balcone esposto a sud-ovest con splendida vista sulle montagne e sulla valle del Rodano. Anno di costruzione ca. 1982, superficie ca. 80 m<sup>2</sup>, parzialmente arredato, guardaroba, grande cucina con panca ad angolo e tavolo, soggiorno con camino e uscita sul balcone, camera matrimoniale, doccia/lavandino/WC con lavatrice e asciugatrice, scala a chiocciola per la mansarda, galleria con letto, cameretta, doccia/WC/lavandino. Soffitta e ripostiglio, riscaldamento elettrico e camino. Pavimento in piastrelle e moquette. Garage singolo CHF 28'000.00

**3,5-комнатная мансардная квартира с галереей и дополнительной комнатой**, балкон на юго-западной стороне с великолепным видом на горы и долину Роны. Год постройки ок. 1982, площадь ок. 80 м<sup>2</sup>, частично меблирована, гардеробная, большая кухня с угловой скамьей и столом, гостиная с камином и выходом на балкон, спальня с двуспальной кроватью, душ/раковина/туалет со стиральной машиной и сушилкой, винтовая лестница на чердак, галерея с кроватью, маленькая спальня, душ/туалет/раковина. Мансарда и кладовая, электрическое отопление и камин. Кафельный пол и ковер. Одиночный гараж CHF 28'000.00

