

## ½ Chalet 4.5-07

*Haushälfte/4.5 Zimmerwohnung mit Südbalkon  
und Studio/Büro  
wunderschöne Aussicht und grosser Gartensitzplatz*

**CHF 330'000.00**

**Occasion**

4.5 Zimmerwohnung/Haushälfte im 1. Stock, ca. 69m<sup>2</sup>, gebaut Ende 14. Jahrhundert, möbliert, Holzboden, Eingang mit Garderobe, separate Küche mit Holzofen/ Elektrischer Ofen, Geschirrspüler und Essbereich, 3 Schlafzimmer, eines davon mit Südbalkon, Badezimmer (Dusche/WC), eigene Waschküche und Holzkeller, Estrich, grosser Garten-Sitzplatz und Studio/Büro mit separatem Eingang.

Appartement de 4,5 pièces/demi-maison au 1er étage, env. 69m<sup>2</sup>, construit fin XVe siècle, meublé, parquet, entrée avec vestiaire, cuisine séparée avec poêle à bois/four électrique, lave-vaisselle et coin repas, 3 chambres à coucher, dont une avec balcon sud, douche/wc, buanderie et cave à bois, galta, grand jardin et studio/bureau avec entrée séparée.

4.5 room flat/half house on the 1st floor, approx. 69m<sup>2</sup>, built at the end of the 14th century, furnished, wooden floor, entrance with cloakroom, separate kitchen with wood stove/electric oven, dishwasher and dining area, 3 bedrooms, one with a south-facing balcony, bathroom (shower/toilet), own laundry room and wood cellar, screed, large garden and studio/office with separate entrance.

Grandissimo appartamento di 4,5 locali/mezza casa al 1° piano, ca. 69m<sup>2</sup>, costruito alla fine del 1400, arredato, pavimento in legno, ingresso con guardaroba, cucina separata con stufa a legna/forno elettrico, lavastoviglie e zona pranzo, 3 ampie camere di cui una con balcone esposto a sud, bagno (doccia/WC), lavanderia e cantina di proprietà, giardino e studio/ufficio con ingresso separato.

