

# Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH CH-3954 Leukerbad  
+41 27 470 38 44 und 079 290 77 44  
www.immobilienleukerbad.ch  
sarbach@immobilienleukerbad.ch

## Appartementhaus ARCA

*Sehr gepflegte 2.5-Zimmerwohnung mit Südbalkon*

**CHF 270'000.00**

2.5-Zimmerwohnung, Grösse: ca. 50m<sup>2</sup>, 1. Stock, Baujahr 1982/83, grosser Balkon Süd, möbliert, Eingang mit Garderobe, geschlossene neue Küche mit Glaskeramik Herd und Geschirrspüler, zweizeilig mit Granitabdeckung, Badezimmer mit Badewanne und Dusch-WC Closomat, Wohn-Esszimmer, Sofa, Esstisch, Schlafzimmer mit Doppelbett, Teppichboden, Keller, Waschküche, Lift, Ski-Raum, Garagenplatz + CHF 30'000.00.

Cultivated 2.5-room apartment, surface approx. 50m<sup>2</sup>, 1st floor, built in 1982/83, large balcony south, furnished, entrance with wardrobe, closed new kitchen with glass ceramic stove, dishwasher and granite worktops, bathroom with bathtub and shower toilet closomat, living-dining room with sofa and dining table, bedroom with double bed, carpet, cellar, laundry room, ski room, elevator, garage + CHF 30'000.00.

Appartement de 2.5 pièces, bien entretenu, surface env. 50m<sup>2</sup>, 1ère étage, construit en 1982/83, grand balcon sud, meublé, entrée avec vestiaire, nouvelle cuisine fermée avec plans de travail en granit, cuisinière vitrocéramique et lave-vaisselle, salle de bain avec baignoire et douche-WC closomat, salon-salle à manger avec un canapé et une table de salle à manger, chambre avec lit double, moquette, cave, buanderie, ascenseur, local à skis, garage + CHF 30'000.00.

Coltivato appartamento di 2.5 locali, superficie circa 50m<sup>2</sup>, al 1° piano, costruita nel 1982/83, ampio balcone sud, arredato, ingresso con guardaroba, cucina chiusa e nuova con piani di lavoro in granito, piano cottura in vetroceramica e lavastoviglie, bagno con vasca e toilet con closomat, soggiorno-salla da pranzo, divano e tavolo da pranzo, camera con letto matrimoniale, pavimenti in tappeto, deposito ski, ascensore, cantina, lavanderia, garage + CHF 30'000.00.

