

# Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH

CH-3954 Leukerbad

+41 27 470 38 44 und +41 79 290 77 44

sarbach@immobilienleukerbad.ch

www.immobilienleukerbad.ch

# Appartementhaus

## 1.5-12

**Grosse, helle 1.5-Zimmerwohnung mit sehr schöner Aussicht und zusätzlichem Zimmer**



**CHF 170'000.00**



1.5-Zimmerwohnung im 3. Stockwerk, direkt neben der Bushaltestelle, Wohnfläche ca. 45.7m<sup>2</sup> + ca. 4m<sup>2</sup> (Zusatzzimmer), Baujahr 1976, sehr gepflegt, Teppichboden, Südbalkon mit sehr schöner Aussicht, Entrée mit kleiner Garderobe, separate Küche, grosses Wohn-Esszimmer und Schlafbereich abtrennbar mit Doppelbett und Schrank, Badezimmer mit Dusche/WC, gegenüber vom Gang kleines zusätzliches Schlafzimmer, Skischrank, Garagenplatz + CHF 30'000.00.



1.5-room apartment on the 3rd floor, right next to the bus stop, living space approx. 45.7m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> (small additional room), built in 1976, very well maintained, carpeted floor, south-facing balcony with very nice view, entrance with small cloakroom, separate kitchen, large living-dining room and sleeping area separable with double bed and wardrobe, bathroom with shower/WC, small additional bedroom opposite the hallway, ski cupboard, garage + CHF 30'000.00.



Appartement 1.5 pièces au 3ème étage, juste à côté de l'arrêt de bus, surface habitable env. 45,7m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> (petite chambre supplémentaire), construit en 1976, très bien entretenu, moquette, balcon sud avec une très belle vue, entrée avec petite penderie, cuisine séparée, grand séjour-salle à manger et coin nuit pouvant être séparés avec lit double et placard, salle de bain avec douche/WC, petite chambre supplémentaire face au couloir, casier à skis, garage + CHF 30'000.00.



Appartamento di 1.5 locali al 3° piano, direttamente alla fermata dell'autobus, superficie abitabile ca. 45,7 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> (piccola camera aggiuntiva), costruito nel 1976, molto curato, moquette, balcone esposto a sud con bella vista, ingresso con piccolo armadio, cucina separata, ampio soggiorno-pranzo e zona notte separabile con letto matrimoniale e armadio, bagno con doccia/WC, piccola camera da letto aggiuntiva di fronte al corridoio, armadio per gli sci, garage + CHF 30.000,00.

