

# Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH

CH-3954 Leukerbad

+41 (0)27 470 38 44 und +41 (0)79 290 77 44

sarbach@immobilienleukerbad.ch

www.immobilienleukerbad.ch

# Bauland in Leukerbad

CHF 250'000.00



Das Bauland befindet sich an erhöhter Südhanglage von Leukerbad. Die Wohnlage ist gut und die Parzelle direkt an der Klibenstrasse gelegen. Die Thermalbäder, Sportarena und die Bergbahnen sind zu Fuss innerhalb von 10 Minuten erreichbar. Die Parzelle liegt in der Wohnzone W3, Fläche 473 m<sup>2</sup>.

The building land is located on an elevated south-facing slope in Leukerbad. The residential location is good and the plot is located directly on Klibenstrasse. The thermal baths, sports arena and mountain railways can be reached on foot within 10 minutes. The plot is in the residential zone W3, area 473 m<sup>2</sup>

Le terrain à bâtir est situé sur un versant sud surélevé de Loèche-les-Bains. L'emplacement résidentiel est bon et le terrain est situé directement sur la Klibenstrasse. Les thermes, le stade et les remontées mécaniques sont accessibles à pied en 10 minutes. Le terrain est dans la zone résidentielle W3, superficie 473 m<sup>2</sup>.

Il terreno edificabile si trova su un pendio elevato a sud di Leukerbad. La posizione residenziale è buona e il terreno si trova direttamente sulla Klibenstrasse. Le terme, il palazzetto dello sport e gli impianti di risalita sono raggiungibili a piedi in 10 minuti. Il terreno si trova nella zona residenziale W3, superficie 473 m<sup>2</sup>.

Земля под застройку расположена на возвышенном южном склоне Лейкербада. Жилое расположение хорошее, участок расположен прямо на Клибенштрассе. До термальных ванн, спортивной арены и горных железных дорог можно дойти пешком за 10 минут. Участок находится в жилой зоне W3, площадь 473 м<sup>2</sup>.

建筑用地位于洛伊克巴德南坡的高地上。住宅位置良好，地块位于Klibenstrasse 正对面。温泉浴场、运动场和山区铁路距离酒店有不到10分钟的步行路程。该地块位于W3住宅区，面积473平方米。