

Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH

CH-3954 Leukerbad

+ 41 (0)27 470 38 44 und +41 (0)79 290 77 44

www.immobilienleukerbad.ch

sarbach@immobilienleukerbad.ch



Exklusives 5.5-Zimmer-Luxus-Chalet in zentraler, sonniger Lage, direkt neben der Skipiste

SKI IN AND SKI OUT



Luxuriöses 5.5-Zimmer-Einzelchalet auf 3 Etagen in exklusiver Lage, Baujahr 2009, ca. 216m², höchster Ausbaustandard, Qualitätsmöbel, 2 Balkone mit faszinierender Aussicht auf die Berge und das Dorf sowie 2 grosse Terrassen plus Gartensitzplatz. **EG:** Entrée mit Einbauschränken, Sauna und Dusche, Waschküche, Heizungsraum, Keller und Garage. **1.OG:** grosser, heller Wohn- und Essraum mit offenem Cheminée, grosse, offene und moderne Küche mit Bar, 1 Doppelzimmer, Badezimmer (Dusche/WC). **2.OG/DG:** 3 grosse Doppelzimmer, 2 davon mit ensuite-Badezimmer (Badewanne/Dusche/WC), zusätzliches Badezimmer (Dusche/WC).

Luxurious 5.5-room-chalet on 3 floors in an exclusive location, year of construction 2009, approx. 216m², highest standard of construction, quality furniture, 2 balconies with extraordinary view of the mountains and the village, 2 large terraces and patio. **GF:** entrance with built-in wardrobe, sauna and shower, laundry, heating room, cellar and garage. **1st floor:** large, bright living and dining room with open fireplace, large, open and modern kitchen with bar, 1 double bedroom, bathroom (shower/WC). **2nd floor/attic:** 3 large double bedrooms, 2 of them with ensuite bathroom (bathtub/shower/toilet), additional bathroom (shower/WC).



Luxueux 5.5 pièces chalet indépendant sur 3 étages dans un emplacement exclusif, année de construction 2009, environ 216m², très haut niveau de la construction, des meubles de meilleure qualité, 2 balcons avec vue extraordinaire sur les montagnes et le village, 2 grandes terrasses, plus patio. **CE:** entrée avec placard, sauna et douche, buanderie, chaufferie, cave et garage. **1^{ère} étage:** grand salon et salle à manger lumineux avec cheminée, grande cuisine ouverte et moderne avec bar, 1 chambre double, salle de bains (douche/WC). **2^{ème} étage/combles:** 3 grandes chambres doubles, 2 avec ensuite-salle de bains (baignoire/douche/WC), salle de bains supplémentaire (douche / WC).



Lussuoso 5.5 locali chalet indipendente su 3 piani in una posizione esclusiva, anno di costruzione 2009, circa 216m², costruzione e mobili di alta qualità, 2 balconi con vista splendida sulle montagne e il villaggio, 2 grandi terrazze più patio. **CE:** ingresso con armadio a muro, sauna e doccia, lavanderia, locale caldaia, cantina e garage. **1° piano:** ampio, luminoso soggiorno e sala da pranzo con camino, cucina grande, aperta e moderna con bar, 1 camera matrimoniale, bagno (doccia/WC). **2° piano/attico:** 3 ampie camere da letto matrimoniali, 2 con bagno privato (vasca/doccia/WC), ulteriore doccia/WC separato.

