

Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH

CH-3954 Leukerbad

+41 (0)27 470 38 44 & +41 (0)79 290 77 44

sarbach@immobilienleukerbad.ch

www.immobilienleukerbad.ch

CHALET ANNA MARIA

**Gemütliches 4.5-Zimmer Chalet im Zentrum
mit Gartensitzplatz**

CHF 350'000.00



Heimeliges Chalet im Zentrum, gebaut 1970, Renovation 2004, möbliert, ca. 75m², mit Gartensitzplatz. **UG:** grosser Keller, Heizung neu (Öl), Waschküche mit Waschmaschine, Abstellraum. **1OG:** gemütliches Wohnzimmer mit Bettsofa und Ausgang zum Südbalkon, geschlossene Küche mit Geschirrspüler und Esstisch, Badezimmer (Badewanne/WC). **DG:** Schlafzimmer gross mit Doppelbett, Schlafzimmer mit Etagenbett und Ausgang zum Ostbalkon, kleines Schlafzimmer mit zwei Betten.

Cozy chalet in the center, built 1970, renovation 2004, furnished, about 75m², with terrace/barbecue. **Basement:** large cellar, new oil-heating, laundry room with washing machine, storage room. **1st floor:** cozy living room with sofa bed and exit to the south balcony, kitchen with dishwasher and dining table, bathroom (bathtub). **Top floor:** big bedroom with double bed, bedroom with bunk bed and exit to the east balcony, small bedroom with two beds.

Chalet accueillant dans le centre, construit en 1970, rénovation 2004, meublé, env. 75m², avec terrasse. **Sous-sol:** grande cave, chaufferie à mazout neuve, buanderie avec lave-linge, débarras. **1^{er} étage:** séjour avec canapé-lit et sortie sur le balcon, cuisine séparée avec lave-vaisselle et table à manger, salle de bains (baignoire/WC). **2^{ème} étage:** grande chambre double, chambre avec lits superposés et sortie sur le balcon à l'est, une petite chambre avec deux lits.

Chalet accogliente nel centro, costruito nel 1970, la ristrutturazione del 2004, arredato, ca. 75m², con patio. **Seminterrato:** grande cantina, caldaia nuova (olio), locale lavanderia con lavatrice, stoccaggio. **1° piano:** soggiorno con divano letto e uscita sul balcone, cucina separata con lavastoviglie e tavolo da pranzo, bagno (vasca/WC). **Attico:** grande camera matrimoniale, camera con letto a castello e uscita sul balcone est, cameretta con due letti.

Уютное шале в центре деревни, построено в 1970 г., реновация в 2004 г., с мебелью, пр. 75м², с патио в саду. **Нижний этаж:** большой подвал с коптёркой (новое отпление) и стиральной машиной, кладовка. **1й этаж:** гостиная с диваном и балконом на юг, кухня с посудомоечной машиной и кухонным уголком, ванная комната (ванна/туалет). **2й этаж:** большая спальня на двоих, спальня с двухъярусной кроватью и балконом на восток, маленькая комната с двумя кроватями.

