

# Chalet Desiree

Heimeliges, rustikales Chalet mit 3 Wohnungen  
zentral im alten Dorfkern

CHF 350'000.00



Preis-HIT



Chalet avec 3 appartements, chacun avec entrée indépendante, appartement de 2.5-pièces au RDC, et appartement de 3-pièces au 1er étage., appartement de 1.5-pièces (RDC et 1er étage) avec 2 petites chambres, terrasse arrière, une grande cave, une cave pour bois : chauffage au mazout (commun pour les appartements de 1.5 et 2.5 pièces), machine à laver, sèche-linge, cave à vin. Année de construction: environ 1850, surface totale: env. 152m<sup>2</sup>. **Appartement de 2.5 pièces** au 1er étage: cuisine avec cuisinière électrique et à bois et table à manger, salle de séjour avec table et fenêtres sud, chambre à coucher avec armoire encastrée, salle de bains (douche/WC), surface: env. 50m<sup>2</sup>, **Appartement de 3 pièces** au 1er étage: entrée avec grande salle de séjour sud, 2 chambre à coucher, cuisine avec table à manger, salle de bains (baignoire/WC), surface: env. 53m<sup>2</sup> **Appartement duplex de 1.5 pièces** (RDC et 1er étage): Petite cuisine avec table, salle de séjour agréable sud, salle de bains (baignoire /WC) et 2 petites chambres sous le toit avec plafonds bas, Surface env. 46 m<sup>2</sup>.



Chalet con 3 appartamenti, ciascuno con ingresso indipendente, appartamento di 2.5 locali al pianoterra, appartamento di 3 locali al 1° piano. Appartamento duplex di 1.5 locali (pianoterra e sotto il tetto) e 2 piccole camere sotto il tetto con soffitti bassi, terrazza posteriore, Cantina per legno e una cantina grande: riscaldamento a olio (comune per appartamenti di 1.5 e 2.5 locali, lavatrice e asciugatrice, cantina (vino). Anno di costruzione: ca. 1850, superficie totale: ca. 152m<sup>2</sup> **Appartamento di 2.5 locali** al 1° piano: cucina con 2 fornelli (legno/elettrico) e tavola da pranzo, salotto grande sud, sud, camera da letto con armadio a muro, stanza da bagno (doccia/WC), superficie: ca. 50m<sup>2</sup>, **Appartamento di 3 locali** al 1° piano: Entrata, grande salotto sud, 2 camere da letto, cucina con tavola da pranzo, stanza da bagno (vasca da bagno/WC), superficie: ca. 56m<sup>2</sup>,. **Appartamento di 1.5 locali** al pianoterra et al 1° piano: Piccola cucina con tavola, salotto accogliente sud, stanza da bagno (vasca da bagno/WC), 2 piccole camere con sotto il tetto con soffitti bassi, Superficie ca. 46 m<sup>2</sup>.

