

Chalet Gasse

Heimeliges, rustikales Chalet mit 3 Wohnungen
zentral im alten Dorfkern

CHF 350'000.00



Preis-HIT



Chalet mit 3 Wohnungen und je eigenem Hauseingang, 2.5-Zimmerwohnung im Erdgeschoss und eine 3-Zimmerwohnung im Obergeschoss. , 1.5-Zimmer-Duplexwohnung (EG und DG) mit 2 kleinen Schlafräumen, Hinterterrasse, Holzkeller, Keller mit Waschküche & Heizungsraum (Ölheizung gemeinsam für 1.5- und 2.5- Zimmerwohnung) und Weinkeller, Baujahr: ca. 1850, Gesamtwohnfläche: ca. 152m². **2.5-Zimmerwohnung EG:** Küche mit Elektro- & Holzkochherd & Tisch, grosses Wohnzimmer Süden, Südfenster, Schlafzimmer Süd mit Einbauschränk, Badezimmer (Dusche/WC), Fläche: ca. 50m², **3-Zimmerwohnung OG:** Eingang mit Abstellraum, grosses Wohnzimmer Süden, 2 Schlafzimmer (Doppel- und Einzelzimmer), Küche mit Esstisch, Badezimmer (Badewanne/WC), Fläche: ca. 56m², Heizung elektrisch. **1.5-Zimmer-Duplexwohnung (EG und DG):** Kleine einfache Küche mit Esstisch, gemütliches Wohnzimmer Süden, Badezimmer (Badewanne/WC), 2 kleine, niedrige Schlafzimmer mit Dachschräge im Dachgeschoss, Fläche ca. 46m² Mobiliar gesamtes Chalet + CHF 10'000.00



Chalet with 3 apartments, each with separate house entrance. 2.5-room apartment on GF and 3-room apartment on upper floor. 1.5-room-duplex apartment (GF + roof floor) with 2 small rooms Construction year: approx. 1850, total living area: approx. 152m². 1.5-room-duplex apartment (GF + roof floor) with 2 small rooms, rear terrace, Wood cellar, cellar with oil heating (commonly for 1.5- and 2.5-room apartment), washing machine and tumbler, wine cellar. **2.5-room apartment GF:** Kitchen with electric and wood stove + eating table, living room with dining area and south windows, bedroom with built in closet, bathroom (shower/WC), surface: approx. 50m², **3-room apartment upper floor:** entrance with deposit room, big living room south, 2 bedrooms, kitchen with dining table, bathroom (bathtub/WC), surface: approx. 56m², electric heating, **1.5-room-duplex apartment (GF and roof floor):** Small simple kitchen with eating table, cozy living room south, bathroom (bathtub/WC), 2 small bedrooms with droop/low ceilings under the roof, Surface approx. 46 m². Furnishing all Chalet + CHF 10'000.00.

