

# Chalet/Villa Ergisch

Exklusives 5.5-Zimmer-Chalet in erhobener, sonniger Lage

CHF 899'000.00



Luxuriöses 5.5-Zimmer-Einzelchalet auf 2 Etagen in exklusiver Lage, Baujahr 1980, komplett renoviert 2020, Wohnfläche ca. 166m<sup>2</sup>, Gebäudevolumen ca. 856m<sup>3</sup>, Grundstücksfläche ca. 606m<sup>2</sup>. Balkone Ost und West, Terrasse mit Lamellendach und schliessbare Seitenwände, grosse Schiebetüre, faszinierender Aussicht auf die Berge und das Dorf, Klimaanlage, Echtholzböden Eiche hell. **UG/EG:** Entrée, Keller und Werkstatt/Weinkeller/Carnotzet. **1.OG:** grosser, heller Wohn- und Essraum mit Cheminée/Speicherofen und Ausgang zum Balkon und riesige Terrasse, grosse, offene und moderne Küche mit Kochinsel, Kombisteamer, Geschirrspüler und Natursteinabdeckung. 1 Büro-Zimmer mit Balkon, Badezimmer (Dusche/WC). **2.OG/DG:** 3 grosse Doppelzimmer, 2 davon mit Einbauschränk und Balkon, Badezimmer mit integrierter Musikanlage und Lichtspiel (Whirlpool-Badewanne/WC/Doppellavabo). Heizung Holz und Infrarot-elektrisch, Umschwung mit Garten, Terrasse. 6 Parkplätze.

Luxurious 5.5-room-chalet on 2 floors in an exclusive location, year of construction 1980, completely renovated in 2020, surface approx. 166m<sup>2</sup>, building volume approx. 856m<sup>3</sup>, plot area approx. 606m<sup>2</sup>. Balconies east and west, terrace with slatted roof and closable side walls, large sliding door, fascinating view of the mountains and the village, air conditioning, real wood floors light oak. **BF/GF:** Entrance, cellar and workshop/wine cellar/carnotzet. **1<sup>st</sup> floor** large, bright living and dining room with fireplace and exit to the balcony and huge terrace, large, open and modern kitchen with cooking island, steamer, dishwasher and natural stone cover. 1 office room/sleeping room with balcony, bathroom (shower/toilet). **2<sup>nd</sup> floor/attic:** 3 large double bedrooms, 2 of them with built-in wardrobe and balcony, bathroom with integrated music system and light show (whirlpool bath/toilet/double washbasin). Heating wood and infra-red electric, garden, terrace. 6 parking spaces.

Luxueux 5.5 pièces chalet indépendant sur 2 étages dans un emplacement exclusif, année de construction 1980, entièrement rénové en 2020, surface habitable d'environ 166m<sup>2</sup>, volume de construction d'environ 856m<sup>3</sup>, surface de terrain d'environ 606m<sup>2</sup>. Terrasse avec toit à lamelles et parois latérales pouvant être fermées, grande porte coulissante, vue fascinante sur les montagnes et le village, climatisation, sols en bois véritable en chêne clair. **SS/CE:** entrée, cave et atelier/cave à vin/carnotzet. **1<sup>ère</sup> étage:** grand salon et salle à manger lumineux avec cheminée et sortie sur le balcon et la terrasse spacieuse, grande cuisine ouverte et moderne avec îlot de cuisson, four à vapeur combiné, lave-vaisselle et couverture en pierre naturelle. 1 bureau/chambre à coucher avec balcon, salle de bain (douche/toilette). **2<sup>ème</sup> étage/combles:** 3 grandes chambres doubles, dont 2 avec placards et balcon, salle de bain avec système musical intégré et jeu de lumière (baignoire whirlpool/toilette/double vasque). Chauffage bois et électrique infra-rouge, jardin, terrasse. 6 places de stationnement.

