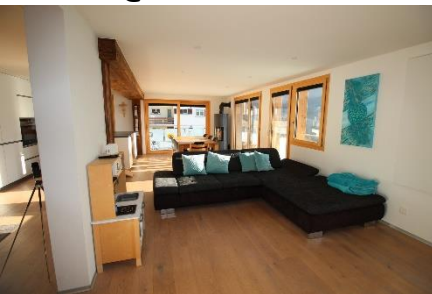


Chalet/Villa Ergisch

Exklusives 5.5-Zimmer-Chalet in erhobener, sonniger Lage

CHF 899'000.00



Lussuoso chalet indipendente di 5.5 locali su 2 piani in posizione esclusiva, costruito nel 1980, completamente ristrutturato nel 2020, superficie abitabile circa 166 m², volume edificabile circa 856 m³, superficie terreno circa 606 m². Balconi est e ovest, terrazza con tetto a stecche e pareti laterali chiudibili, grande porta scorrevole, vista affascinante sulle montagne e sul paese, aria condizionata, pavimento in vero legno di rovere chiaro. **Seminterrato:** Ingresso, cantina e laboratorio/cantina/carnotzet. **1° piano:** ampio e luminoso soggiorno e sala da pranzo con camino/stufa ad accumulo e uscita sul balcone e sulla terrazza, ampia cucina aperta e moderna con isola di cottura, forno a vapore combinato, lavastoviglie e copertura in pietra naturale. 1 ufficio con balcone, bagno (doccia/WC). **2° piano/ultimo piano:** 3 ampie camere matrimoniali, 2 delle quali con armadio a muro e balcone, bagno con impianto stereo integrato e impianto luci (vasca idromassaggio/WC/doppio lavabo). Riscaldamento a legna ed elettrico a infrarossi, paesaggistico con giardino, terrazzo. 6 posti auto.

Роскошное 5,5-комнатное отдельно стоящее 2-этажное шале в эксклюзивном месте, построенное в 1980 году, полностью отремонтированное в 2020 году, жилая площадь около 166 м², объем здания около 856 м³, площадь участка около 606 м². Балконы на восток и запад, терраса с решетчатой крышей и закрывающимися боковыми стенами, большая раздвижная дверь, захватывающий вид на горы и деревню, кондиционер, полы из натурального дерева светлого дуба. **0-й этаж:** Прихожая, подвал и мастерская/винный погреб/carnotzet. **1-й этаж:** большая, светлая гостиная и столовая с камином/аккумулятором и выходом на балкон и террасу, большая, открытая и современная кухня с кухонным островом, пароваркой, посудомоечной машиной и покрытием из натурального камня. 1 кабинет с балконом, санузел (душ/туалет). **2-й/последний этаж:** 3 больших двухместных номера, 2 из них со встроенными шкафами и балконом, ванная комната со встроенной музыкальной системой и системой освещения (джакузи/туалет/двойная раковина). Отопление дровяное и инфракрасное электрическое, ландшафтный дизайн с садом, терраса. 6 парковочных мест.

豪华 5.5 间独立木屋，位于 2 层，位于独特的位置，建于 1980 年，于 2020 年全面翻修，居住面积约 166 平方米，建筑体积约 856 平方米，占地面积约 606 平方米。东西阳台、带板条屋顶和可关闭侧墙的露台、大推拉门、迷人的山脉和村庄景观、空调、浅橡木实木地板。UG/EG: 主菜、酒窖和车间/酒窖/carnotzet。一楼: 宽敞明亮的起居室和餐厅，带壁炉/储能加热器，通往阳台和露台的出口，宽敞、开放的现代厨房，带烹饪岛、组合蒸锅、洗碗机和天然石材盖。1 间带阳台的办公室、浴室（淋浴/卫生间）。二楼/顶楼: 3 间大型双人间，其中 2 间配有衣柜和阳台，浴室配有集成音乐系统和灯光系统（漩渦浴缸/卫生间/双洗脸盆）。加热木材和红外线电，带花园、露台的景观美化。6 个停车位。

