

# Chalet Erli

**Gepflegtes 8-Zimmer Chalet in unmittelbarer Nähe der Gemmibahn, Sportarena und Skiliftanlage Erli**

CHF 899'000.00

Sehr gepflegtes 8 Zimmer-Chalet. Baujahr 1963 **EG:** Garage, Aussenparkplätze vor der Garage, Keller, Waschküche, renoviertes Zimmer mit Badezimmer (Dusche/WC). **1. OG:** Doppelschlafzimmer, Badezimmer (Dusche/WC), grosse und helle Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ofen, Balkon Süd-Ost, Aussensitzplatz Ost mit BBQ. **2. OG:** Estrich, Doppelschlafzimmer, 3 kleine Zimmer, grosses Badezimmer (Dusche/WC).

Well-kept 8 room chalet, year of construction 1963. **Ground floor:** garage, outdoor parking in front of the garage, cellar, laundry room, renovated bedroom with bathroom (shower/WC). **1<sup>st</sup> floor:** double bedroom, bathroom (shower/WC), large and bright kitchen, dining room, living room with stove, balcony south-east, outdoor seating area east with BBQ. **2<sup>nd</sup> floor:** garret, double bedroom, 3 small bedrooms, large bathroom (shower/WC).

Chalet de 8 pièces bien entretenu, année de construction 1963 **Rez de chaussée:** garage, parking extérieur en face du garage, cave, buanderie, chambre à coucher rénovée avec salle de bains (douche/WC). **1<sup>er</sup> étage:** chambre double, salle de bains (douche/WC), grande et lumineuse cuisine, salle à manger, salon avec poêle, balcon sud-est, places à l'extérieur avec BBQ. **2<sup>ème</sup> étage:** grenier, chambre double, 3 petites chambres, grande salle de bain (douche/WC).

Chalet di 8 locali ben tenute, anno di costruzione 1963. **Piano terra:** garage, parcheggio esterno di fronte al garage, cantina, lavanderia, camera e bagno ristrutturato (doccia/WC). **1 ° piano:** camera matrimoniale, bagno (doccia/WC), ampia e luminosa cucina, sala da pranzo, soggiorno con stufa, balcone sud-est, all'esterno con barbecue. **2 ° piano:** mansarda, camera matrimoniale, 3 piccole camere da letto, ampio bagno (doccia/WC).

Ухоженное 8 - комнатое шале, год постройки 1963. **Первый этаж:** гараж, открытая парковка перед гаражом, погреб, прачечная, отремонтированная спальня с ванной комнатой (душ / туалет). **2-й этаж:** спальня с двуспальной кроватью, ванная комната (душ / туалет), большая кухня, гостиная с печью, балкон на юго-восток, терраса для барбекю. **3-й этаж:** чердак, спальня с двуспальной кроватью, 3 небольшие спальни, большая ванная комната (душ / туалет).

