

Chalet in Leukerbad

Schönes grosses Chalet von hoher Qualität
in bester Südhanglage mit super Aussicht



CHF 1'350'000.00



Gepflegtes sehr grosses Chalet auf 4 Etagen mit Halbetagen in schöner Südhanglage, Baujahr 1976, Wohnhaus Grundfläche 98m² & Umschwung 270m², möbliert. **EG:** Haupteingang, Waschküche, Fenster Süd, Keller, Ölheizung, Doppelgarage mit elektrischem Tor. **1.OG 2.5-Zimmerwohnung:** Wohnzimmer mit Essbereich und 1 Bett, Ausgang grosser Eckbalkon Süd-West, Sonnenstoren, geschlossene Küche mit Esstisch und Fenster West, Doppelschlafzimmer, Badewanne/Lavabo/WC. Schrankraum, Bibliothek. Abstellräume. **2.OG und DG sehr grosse Duplexwohnung 5.5-Zimmer:** Wohnbereich gross mit Cheminée und Eckbalkon Süd-West, Essbereich separat gross und Süd, grosszügige Küche geschlossen mit Fenster West, Profi-Steamer, Glaskeramikherd, Geschirrspüler, Plattenboden und Bodenheizung, 1 Schlafzimmer mit Fenster West, Einbauschränke, Dusche/WC/Lavabo. Gäste-WC mit Fenster Ost. Balkon Ost. 1 kleines Zimmer mit Schrankeinzeltbett und Dusche/WC mit Fenster Süd. Schrankraum, Fenster Ost. Grosses Zimmer mit Dachschräge und Lavabo, Fenster Süd und West. Galerie mit Sitzecke und Ausgang Balkon Süd und super Aussicht, Parkettboden. Elternschlafzimmer Nord mit Einbauschränken, Ausgang Balkon Ost, Badezimmer mit Doppellavabo, Badewanne Jacuzzi, WC. Estrich hoch.

Très grand chalet soigné sur 4 étages avec demi-étages dans une belle situation sur la pente sud, année de construction 1976, maison d'habitation surface au sol 98m² & terrain environnant 270m², meublé. **RC :** entrée principale, buanderie, fenêtre sud, cave, chauffage au mazout, double garage avec porte électrique. **1er étage 2.5 pièces:** séjour avec coin à manger et 1 lit, sortie grand balcon d'angle sud-ouest, stores pare-soleil, cuisine fermée avec table à manger et fenêtre ouest, chambre à coucher double, baignoire/lavabo/WC. Armoire, bibliothèque. Espaces de rangement. **2ème étage et mansarde très grand appartement duplex 5.5 pièces:** grand séjour avec cheminée et balcon d'angle sud-ouest, coin repas séparé grand et sud, grande cuisine fermée avec fenêtre ouest, steamer professionnel, cuisinière vitrocéramique, lave-vaisselle, carrelage et chauffage au sol, 1 chambre à coucher avec fenêtre ouest, armoires encastrées, douche/WC/lavabo. WC visiteurs avec fenêtre est. Balcon est. 1 petite chambre avec lit simple dans l'armoire et douche/WC avec fenêtre sud. Penderie, fenêtre est. Grande chambre mansardée avec lavabo, fenêtres sud et ouest. Galerie avec coin salon et sortie balcon sud et super vue, parquet. Chambre à coucher parents nord avec armoires encastrées, sortie balcon est, salle de bains avec double lavabo, baignoire jacuzzi, WC. Grenier haut.