

# Luxus-Chalet

## Leukerbad

### Ruhige exklusive Lage

Luxuriöses 8.5-Zimmer-Chalet mit Balkon und Terrasse. Grundfläche gesamt 1220 m<sup>2</sup>, Baujahr 1970, 2010 komplett renoviert. **EG:** Eingang mit Garderobe, Studio mit Dusche/WC und Küche, Korkboden, Carnotzet mit Kitchenette, Wellness mit Jacuzzi, Sauna mit Spezial-Badewanne, Dusche, Ruhe-, Massageraum, Waschküche - Abstellraum, separates WC, Wendeltreppe Zugang OG. **OG:** Eingang grosszügig, Wohnzimmer sehr gross und luxuriös mit Kamin, Wintergarten mit Zugang zur grossen, ruhigen, privaten Terrasse, Essbereich hell separat mit Zugang Balkon süd, große offene Küche, Abstellraum/Büro, Schlafzimmer gross mit Zugang Terrasse süd, Badezimmer mit Dusche/Waschbecken/WC, separates WC. **DG:** Wohnzimmer mit Kamin, Küche separat, Schlafzimmer, Estrich, Doppelschlafzimmer sehr gross mit Dressing und Privatbad mit Dusche/WC und Zugang Terrasse OG, Doppelschlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne/WC, separates WC. Fussbodenheizung, elektr. Storen, Musikboxen in Decke, Böden Granit und Teppich, Heizung elektr. mit Boiler. Schutzraum. Weinkeller im UG. Wiese, Garten. Doppelgarage.

Luxurious 8.5 room chalet with balcony and terrace. Total space 1220 m<sup>2</sup>, built in 1970, completely renovated in 2010. **GF:** Entrance with wardrobe, studio with shower/WC, kitchen, cork floor, carnotzet with kitchenette, wellness with jacuzzi, sauna with special bathtub, shower, massage room, laundry - storeroom, separate WC, spiral staircase access upstairs. **1<sup>st</sup> F:** Entrance generous, living room very large and luxurious with fireplace, winter garden with access to the large, quiet, private terrace, separate bright dining area with access to balcony south, large open kitchen, storeroom/office, bedroom large with access to terrace south, bathroom with shower/washbasin/WC, separate WC. **2<sup>nd</sup> F:** living room with fireplace, kitchen separate, bedroom, screed, double bedroom very large with dressing and private bathroom with shower/toilet, access to terrace upper floor, double bedroom, bathroom with bathtub/toilet, separate toilet. Underfloor heating, electric blinds, music boxes in ceiling, floors granite and carpet, heating electric with boiler. Shelter. Wine cellar in the basement. Meadow, garden. Double garage.

