

Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH

CH-3954 Leukerbad

++41 (0)79 290 77 44

www.immobilienleukerbad.ch

sarbach@immobilienleukerbad.ch

Luxus-Chalet

Leukerbad

Ruhige exklusive Lage

Luxuriöses 8.5-Zimmer-Chalet mit Balkon und Terrasse. Total space 1220 m², built in 1970, completely renovated in 2010. **EG:** Eingang ... mit Garderobe, Studio mit Dusche/WC und Küche, Korkboden, Carnotzet mit Kitchenette, Wellness mit Jacuzzi, Sauna mit Spezial-Badewanne, Dusche, Ruhe-, Massageraum, Waschküche - Abstellraum, separates WC, Wendeltreppe Zugang OG. **OG:** Eingang grosszügig, Wohnzimmer sehr gross und luxuriös mit Kamin, Wintergarten mit Zugang zur grossen, ruhigen, privaten Terrasse, Essbereich hell separat mit Zugang Balkon süd, große offene Küche, Abstellraum/Büro, Schlafzimmer gross mit Zugang Terrasse süd, Badezimmer mit Dusche/Waschbecken/WC, separates WC. **DG:** Wohnzimmer mit Kamin, Küche separat, Schlafzimmer, Estrich, Doppelschlafzimmer sehr gross mit Dressing und Privatbad mit Dusche/WC und Zugang Terrasse OG, Doppelschlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne/WC, separates WC. Fussbodenheizung, elektr. Storen, Musikboxen in Decke, Böden Granit und Teppich, Heizung elektr. mit Boiler. Schutzraum. Weinkeller im UG. Wiese, Garten. Doppelgarage.

Luxueux chalet de 8,5 pièces avec balcon et terrasse. Surface totale de 1220 m², construite en 1970, entièrement rénovée en 2010. **RdC:** Entrée avec armoire, studio avec douche/WC et cuisine, sol en liège, carnotzet avec kitchenette, wellness avec jacuzzi, sauna avec baignoire spéciale, douche, repos,- salle de massage, buanderie - débarras, WC séparé, accès par escalier en colimaçon à l'étage. **1^{ère} étage:** Entrée généreuse, salon très grand et luxueux avec cheminée, jardin d'hiver avec accès à la grande terrasse privée et calme, salle à manger lumineuse et séparée avec accès au balcon sud, grande cuisine ouverte, cellier/bureau, grande chambre avec accès à la terrasse sud, salle de bains avec douche/lavabo/WC, WC séparé. **2^{ème} étage:** salon avec cheminée, cuisine séparée, chambre, chape, chambre double très grande avec dressing et salle de bain privée avec douche/toilette et accès à la terrasse à étage supérieur, chambre double, salle de bain avec baignoire/toilettes, toilette séparée. Chauffage au sol, stores électriques, boîtes à musique au plafond, sols en granit et moquette, chauffage électrique avec chaudière. Un abri. Cave à vin au **SS**. Pré, jardin. Double garage.

