

Luxus-Chalet

Leukerbad

Ruhige exklusive Lage



Lussuoso chalet di 8,5 camere con balcone e terrazza. Superficie totale 1220 m², costruito nel 1970, completamente ristrutturato nel 2010. **Piano terra:** Ingresso con guardaroba, studio con doccia/WC e cucina, pavimento in sughero, carnotzet con angolo cottura, wellness con vasca idromassaggio, sauna con vasca speciale, doccia, silenziosa, - sala massaggi, lavanderia - ripostiglio, WC separato, scala a chiocciola di accesso al piano superiore. **Primo piano:** Ingresso ampio, soggiorno molto grande e lussuoso con camino, giardino d'inverno con accesso alla grande, tranquilla, terrazza privata, zona pranzo luminosa separata con balcone di accesso a sud, grande cucina aperta, ripostiglio/ufficio, camera da letto grande con terrazza di accesso a sud, bagno con doccia/lavandino/WC, WC separato. **Secondo piano :** soggiorno con camino, cucina separata, camera da letto, massetto, camera da letto matrimoniale molto grande con spogliatoio e bagno privato con doccia/WC e terrazza di accesso al piano superiore, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca/WC, WC separato. Riscaldamento a pavimento, tende elettriche, carillon a soffitto, pavimenti in granito e moquette, riscaldamento elettrico con caldaia. Rifugio. Cantina nel seminterrato. Prato, giardino. Garage doppio.

Роскошное 8,5-комнатное шале с балконом и террасой. Общая площадь 1220 м², построена в 1970 году, полностью отремонтирована в 2010 году. **Подвал:** прихожая с гардеробом, квартира-студия с кухней и душем / туалетом, корковый пол, винный погреб с кухней, велнес с джакузи, ванной-бочкой, душем, сауной, комнатой отдыха с кушетками для массажа, прачечная, кладовая, отдельный туалет, доступ к винтовой лестнице. **1й этаж:** прихожая, шикарная гостиная с камином, зимний сад с выходом на большую, скрытую от посторонних глаз террасу, светлая столовая с балконом (юг) совмещённая с большой кухней. **Верхний этаж:** гостиная с камином, отдельная кухня, спальня, чердак, большая спальня с собственной ванной комнатой (душ/тулет), гардеробной и выходом на террасу, спальня с двухспальной кроватью, ванная комната (ванна/тулет), отдельный туалет. Гараж на 2 машины, сад, бункер.

