



# Chalet CH-12 im Zentrum

## Tiny Haus



CHF 299'000.00



2-Zimmer-Chalet top modern und gemütlich, renoviert mit Estrich, im Zentrum im alten Dorfkern, Parzelle total 42m<sup>2</sup>: Grundfläche Chalet 23m<sup>2</sup>, Umschwung 19m<sup>2</sup>. Auf 2 Etagen. EG: balkonartiger Sitzbereich mit Blumen draussen, neue, moderne Küche mit Geschirrspüler und Wärmeschublade für Speisen, hochwertige Materialien (Miele, Electrolux, Stein, Altholz), Essbereich mit Tulikivi Specksteinofen/Cheminée aus Finnland. Dusche/Lavabo/WC neu mit Waschmaschine (Axor Montreux, Villeroy & Bosh). Plattenboden neu. Treppe mit Schubladen /Schränken, der obere Teil ist abnehmbar. OG: Wohn-, Schlafbereich für 3 Personen, hochwertiger Holzboden, teilweise feuchtigkeitsisolierte Wände. Estrich mit Fenster und viel Stauraum. Elektrische Bodenheizung im Erdgeschoss und 1. Stock.



Chalet moderne et confortable de 2 pièces, rénové avec combles aménageables, au cœur du vieux village. Terrain de 42 m<sup>2</sup> : surface au sol du chalet : 23 m<sup>2</sup>, terrain extérieur : 19 m<sup>2</sup>. Réparti sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée : coin salon façon balcon fleuri, cuisine moderne neuve avec lave-vaisselle et tiroir chauffant, matériaux haut de gamme (Miele, Electrolux, pierre, bois de récupération), coin repas avec poêle/cheminée en stéatite Tulikivi (Finlande). Salle d'eau neuve avec douche, lavabo et WC, lave-linge (Axor Montreux, Villeroy & Bosch). Carrelage neuf. Escalier avec tiroirs et placards, partie supérieure amovible. Premier étage: séjour/chambre pour 3 personnes, parquet de qualité, murs partiellement traités contre l'humidité. Combles aménageables avec fenêtre et grand espace de rangement. Chauffage au sol électrique au rez-de-chaussée et au premier étage.



Modern and cozy 2-room chalet, renovated with attic space, in the heart of the old village, plot size 42m<sup>2</sup>: chalet footprint 23m<sup>2</sup>, surrounding area 19m<sup>2</sup>. Spread over 2 floors. Ground floor: balcony-style seating area with flowers, new, modern kitchen with dishwasher and warming drawer, high-quality materials (Miele, Electrolux, stone, reclaimed wood), dining area with a Tulikivi soapstone stove/fireplace from Finland. New shower/sink/toilet with washing machine (Axor Montreux, Villeroy & Bosh). New tiled floor. Staircase with drawers/cabinets, the upper section is removable. First floor: living/sleeping area for 3 people, high-quality wooden floor, partially damp-proofed walls. Attic with window and ample storage space. Electric underfloor heating on the ground and first floors.

