

**Chalet CH-12
im Zentrum****Tiny Haus****CHF 299'000.00**

Moderno e accogliente chalet bilocale, ristrutturato con mansarda, nel cuore del vecchio borgo, su un lotto di 42 m²: superficie dello chalet 23 m², area circostante 19 m². Disposto su 2 piani. Piano terra: zona salotto in stile balcone con fiori, cucina moderna e nuova con lavastoviglie e cassetto scaldavivande, materiali di alta qualità (Miele, Electrolux, pietra, legno di recupero), zona pranzo con stufa/camino in pietra ollare Tulikivi proveniente dalla Finlandia. Nuovo bagno con doccia/lavabo/WC e lavatrice (Axor Montreux, Villeroy & Bosch). Nuovo pavimento piastrellato. Scala con cassette/armadietti, la parte superiore è rimovibile. Primo piano: zona giorno/notte per 3 persone, pavimento in legno di alta qualità, pareti parzialmente impermeabilizzate. Mansarda con finestra e ampio spazio di stoccaggio. Riscaldamento elettrico a pavimento al piano terra e al primo piano.



Современное и уютное двухкомнатное шале, отремонтированное и с мансардой, в самом сердце старой деревни, площадь участка 42 м²: площадь застройки шале 23 м², прилегающая территория 19 м². Расположено на 2 этажах. Первый этаж: зона отдыха в виде балкона с цветами, новая современная кухня с посудомоечной машиной и подогревателем для посуды, высококачественные материалы (Miele, Electrolux, камень, переработанная древесина), обеденная зона с печью/камином из мыльного камня Tulikivi из Финляндии. Новая душевая кабина/раковина/туалет со стиральной машиной (Axor Montreux, Villeroy & Bosh). Новый кафельный пол. Лестница с выдвигаемыми ящиками/шкафами, верхняя секция съемная. Второй этаж: гостиная/спальная зона на 3 человека, высококачественный деревянный пол, частично гидроизолированные стены. Мансарда с окном и большим количеством места для хранения. Электрический подогрев пола на первом и втором этажах.



这栋现代舒适的两室小木屋位于老村中心，经过翻新，并设有阁楼空间，占地42平方米：小木屋建筑面积23平方米，周边面积19平方米。小木屋共两层。一层：阳台式休息区，鲜花点缀；全新现代化厨房，配备洗碗机和保温抽屉，采用高品质建材（Miele、Electrolux、石材、再生木材）；餐厅配有芬兰Tulikivi皂石炉灶/壁炉；全新淋浴/洗手池/马桶，配备洗衣机（Axor Montreux、Villeroy & Bosh）；全新瓷砖地板；带抽屉/橱柜的楼梯，上部可拆卸。二层：可容纳3人的起居/睡眠区，铺设高品质木地板，墙面部分做了防潮处理；阁楼设有窗户，并拥有充足的储物空间。一层和二层均铺设了电地暖。

