

# Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH

CH-3954 Leukerbad

+ 41 (0)27 470 38 44 und +41 (0)79 290 77 44

www.immobilienleukerbad.ch

sarbach@immobilienleukerbad.ch

## Chalet Tara



### Exklusives 6.5-Zimmer-Luxus-Chalet gute, sonnige Lage, komplett renoviert

Luxuriöses 6.5-Zimmer-Einzelchalet auf 3 Etagen in sonniger Lage in Leukerbad, Baujahr 1964, renoviert 2018, Parzelle ca. 292m<sup>2</sup>, NWF ca. 173m<sup>2</sup>, höchster Ausbaustandard, Qualitätsmöbel, Böden exklusiver Echtholzparkett geölt. Sehr grosses und helles Wohnzimmer mit Cheminée und Ausgang zu grosser Südterrasse mit faszinierender Aussicht auf die Berge und das Dorf, grosse, offene, modernste Küche mit Insel und Arbeitsplatte aus Granit, heller Essbereich mit Ausgang zum Wintergarten mit Isolierglas und Schiebetüren. 4 Schlafzimmer mit 2 x Ausgang auf Balkon/Loggia süd. 1 Badezimmer sehr geräumig mit Badewanne und Dusche, 1 Dusche/WC/Lavabo, 1 Gäste WC. Multimedia. Komplette Neuinstallation: Sanitär und Strom. Estrich, Waschküche, Bibliothek, Büro, Weinkeller, Heizraum, Tankraum, 2 Garagen.

Luxeux chalet individuel de 6,5 pièces, haut de gamme, sur 3 étages dans un endroit ensoleillé à Loèche-les-Bains, construit en 1964, rénové en 2018, terrain d'environ 292m<sup>2</sup>, surface nette d'environ 173m<sup>2</sup>, mobilier de qualité, parquet chêne tigré doré huilé. Très grand et lumineux séjour avec poêle à bois « Lotus » et sortie sur grande terrasse plein sud avec vue fascinante sur les montagnes et le village, sol en dalle de céramique. Grande cuisine ouverte de haut standing avec îlot central, plan de travail en granit, salle à manger lumineuse avec sortie sur le jardin d'hiver, vitrage isolants coulissant. 4 chambres dont 2 x sortie sur balcon/loggia sud. 1 salle de bain très spacieuse avec baignoire et douche, 1 douche/toilette/lavabo, 1 toilette invités. Galetas buanderie, bibliothèque, bureau, cave à vins, chaufferie, citerne. Multimédia. Nouvelle installation complète: sanitaire et électricité. 2 garages.

Luxurious 6.5 room single chalet on 3 floors in a sunny location in Leukerbad, built in 1964, renovated in 2018, plot approx. 292m<sup>2</sup>, net area approx. 173m<sup>2</sup>, highest standard, quality furniture, exclusive real wood parquet floors, oiled. Very large and bright living room with fireplace and exit to large south-facing terrace with fascinating views of the mountains and the village, large, open, modern kitchen with island and granite worktop, bright dining area with exit to the winter garden with insulating glass and sliding doors. 4 bedrooms with 2 x exit to balcony/loggia south. 1 bathroom very spacious with bathtub and shower, 1 shower/toilet/sink, 1 guest toilet. Multimedia. Complete reinstalation: plumbing and electricity. Screed, laundry room, library, office, wine cellar, heating room, tank room, 2 garages.

