

# Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH CH-3954 Leukerbad  
+41 (0)27 470 38 44 und 079 290 77 44  
sarbach@immobilienleukerbad.ch  
www.immobilienleukerbad.ch

## Chalet Varen

Chalet mit Cheminée & grosser Garten  
im Zentrum von Varen

CHF 260'000.00

3.5-Zimmer Chalet auf 2 Etagen, Parzelle 86m<sup>2</sup>. EG: Holzküche mit Granitabdeckplatte, Glas-keramikherd, Geschirrspüler, Essbereich, Schrankbett 1.60m, Dusche/WC/Lavabo & Waschmaschine, Abstellraum mit Boiler, Elektroanlage. OG/DG: helles Wohnzimmer mit Cheminée, Schlafzimmer, Dusche/WC/Lavabo. Hohe Wände/Dach ausgebaut. Terrasse. Garten: Parzelle 149m<sup>2</sup> (Bauland), mit Obstbäumen, Gartenhäuschen, Wasseranschluss, super Aussicht.

Chalet de 3.5 pièces sur 2 étages, parcelle 86m<sup>2</sup>. RC : cuisine en bois avec plaque de recouvrement en granit, cuisinière vitrocéramique, lave-vaisselle, coin repas, lit armoire 1.60m, douche/WC/lavabo & machine à laver, débarras avec chauffe-eau, installation électrique. Etage: salon lumineux avec cheminée, chambre à coucher double, douche/WC/lavabo. Hauts murs sous le toit. Terrasse. Jardin: parcelle 149m<sup>2</sup> (terrain constructible), avec arbres fruitiers, cabane de jardin, raccord d'eau, super vue.

3.5-room chalet on 2 floors, plot 86m<sup>2</sup>. GF: wooden kitchen with granite worktop, ceramic hob, dishwasher, dining area, foldaway bed 1.60m, shower/WC/sink & washing machine, storage room with boiler, electrical system. Upper floor/under roof: bright living room with fireplace, double bedroom, shower/WC/sink. High walls. Terrace. Garden: Plot 149m<sup>2</sup> (building land), with fruit trees, garden shed, water supply, great views.

Chalet di 3,5 locali su 2 piani, terreno 86m<sup>2</sup>. PT: cucina in legno con piano di lavoro in granito, piano cottura in ceramica, lavastoviglie, zona pranzo, letto a scomparsa di 1,60 m, doccia/WC/lavandino e lavatrice, ripostiglio con caldaia, impianto elettrico. Piano superiore: luminoso soggiorno con camino, camera matrimoniale, doccia/WC/lavandino. Pareti alte sotto tetto. Terrazza. Giardino: terreno di 149 m<sup>2</sup> (terreno edificabile), con alberi da frutto, casetta da giardino, acqua collegamento, splendida vista.

