

# Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH CH-3954 Leukerbad  
+41 (0)27 470 38 44 und 079 290 77 44  
sarbach@immobilienleukerbad.ch  
www.immobilienleukerbad.ch

## Chalet Varen

Chalet mit Cheminée & grosser Garten  
im Zentrum von Varen

CHF 260'000.00

3.5-Zimmer Chalet auf 2 Etagen, Parzelle 86m<sup>2</sup>. EG: Holzküche mit Granitabdeckplatte, Glas-keramikherd, Geschirrspüler, Essbereich, Schrankbett 1.60m, Dusche/WC/Lavabo & Waschmaschine, Abstellraum mit Boiler, Elektroanlage. OG/DG: helles Wohnzimmer mit Cheminée, Schlafzimmer, Dusche/WC/Lavabo. Hohe Wände/Dach ausgebaut. Terrasse. Garten: Parzelle 149m<sup>2</sup> (Bauland), mit Obstbäumen, Gartenhäuschen, Wasseranschluss, super Aussicht.

Chalet de 3.5 pièces sur 2 étages, parcelle 86m<sup>2</sup>. RC : cuisine en bois avec plaque de recouvrement en granit, cuisinière vitrocéramique, lave-vaisselle, coin repas, lit armoire 1.60m, douche/WC/lavabo & machine à laver, débarras avec chauffe-eau, installation électrique. Etage: salon lumineux avec cheminée, chambre à coucher double, douche/WC/lavabo. Hauts murs sous le toit. Terrasse. Jardin: parcelle 149m<sup>2</sup> (terrain constructible), avec arbres fruitiers, cabane de jardin, raccord d'eau, super vue.

3,5-комнатное шале на 2 этажах, участок 86м<sup>2</sup>. Первый этаж: деревянная кухня с гранитной столешницей, стеклокерамическая печь, посудомоечная машина, обеденная зона, кровать шириной 1,60 м, душ/туалет и стиральная машина, кладовая с бойлером, электрическая система. Верхний этаж: светлая гостиная с камином, спальня, душ/туалет. Высокие стены/крыша расширена. Терраса. Сад: участок 149м<sup>2</sup> (земля под застройку), с фруктовыми деревьями, садовым сараем, подключением воды, великолепный вид.

2 层 3.5 室小木屋，面积 86 平方米。一楼：带花岗岩台面的木制厨房、玻璃陶瓷炉、洗碗机、用餐区、1.60m 壁床、淋浴/卫生间/盥洗盆和洗衣机、带锅炉的储藏室、电气系统。OG/DG：明亮的客厅，配有壁炉、卧室、淋浴/卫生间/盥洗室。高墙/屋顶被拆除。阳台。花园：地块 149 平方米（建筑用地），有果树，花园棚，水路连通，景观优美。vista.

