



CHALET CH-11

**Gemütliches 4.5-Zimmer Chalet im Zentrum
mit Gartensitzplatz**

CHF 499'000.00



Heimeliges Chalet im Zentrum, gebaut 1970, Renovation 2004 und 2019, möbliert, ca. 75m², mit kleinem Gartensitzplatz. **UG:** grosser Keller, Heizung (Öl), Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, Abstellraum. **1OG:** gemütliches Wohnzimmer mit Bettsofa und Ausgang zum Südbalkon, geschlossene Küche mit Geschirrspüler und Esstisch, Dusche/ Lavabo/WC. **DG:** Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafzimmer mit Etagenbett und Ausgang zum Ostbalkon, kleines Schlafzimmer.

Cozy chalet in the center, built 1970, renovation 2004 and 2019, furnished, about 75m², with small terrace. **Basement:** large cellar, oil-heating, laundry room with washing machine and tumbler, storage room. **1st floor:** cozy living room with sofa bed and exit to the south balcony, kitchen with dishwasher and dining table, shower/lavabo/WC. **Top floor:** bedroom with double bed, bedroom with bunk bed and exit to the east balcony, small bedroom.

Chalet accueillant dans le centre, construit en 1970, rénovation 2004 et 2019, meublé, env. 75m², avec terrasse. **Sous-sol:** grande cave, chaufferie à mazout, buanderie avec lave-linge et séchoir, débarras. **1^{er} étage:** séjour avec canapé-lit et sortie sur le balcon sud, cuisine séparée avec lave-vaisselle et table à manger, douche/lavabo/WC. **2^{ème} étage:** chambre double, chambre avec lits superposés et sortie sur le balcon à l'est, une petite chambre.

Chalet accogliente nel centro, costruito nel 1970, la ristrutturazione del 2004 e 2019, arredato, ca. 75m², con patio. **Seminterrato:** grande cantina, caldaia (olio), locale lavanderia con lavatrice e asciugatrice, stoccaggio. **1° piano:** soggiorno con divano letto e uscita sul balcone sud, cucina separata con lavastoviglie e tavolo da pranzo, doccia/lavandino/WC. **Attico:** camera matrimoniale, camera con letto a castello e uscita sul balcone est, cameretta.

