

Immobilien Sarbach



Real Estate GmbH

CH-3954 Leukerbad

+41 (0)79 290 77 44

sarbach@immobilienleukerbad.ch

www.immobilienleukerbad.ch

CHALET CH-11

**Gemütliches 4.5-Zimmer Chalet im Zentrum
mit Gartensitzplatz**

CHF 499'000.00



Heimeliges Chalet im Zentrum, gebaut 1970, Renovation 2004 und 2019, möbliert, ca. 75m², mit kleinem Gartensitzplatz. **UG:** grosser Keller, Heizung (Öl), Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, Abstellraum. **1OG:** gemütliches Wohnzimmer mit Bettsofa und Ausgang zum Südbalkon, geschlossene Küche mit Geschirrspüler und Esstisch, Dusche/ Lavabo/WC. **DG:** Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafzimmer mit Etagenbett und Ausgang zum Ostbalkon, kleines Schlafzimmer.

Cozy chalet in the center, built 1970, renovation 2004 and 2019, furnished, about 75m², with small terrace. **Basement:** large cellar, oil-heating, laundry room with washing machine and tumbler, storage room. **1st floor:** cozy living room with sofa bed and exit to the south balcony, kitchen with dishwasher and dining table, shower/lavabo/WC. **Top floor:** bedroom with double bed, bedroom with bunk bed and exit to the east balcony, small bedroom.

Уютное шале в центре, построено в 1970 году, отремонтировано в 2004 и 2019 годах, меблировано, около 75 м², с небольшой зоной отдыха в саду. **Цоколь:** большой погреб, отопление (масло), прачечная со стиральной машиной и сушилкой, кладовая. **1 этаж:** уютная гостиная с диваном-кроватью и выходом на балкон, выходящий на юг, закрытая кухня с посудомоечной машиной и обеденным столом, душ/раковина/туалет. **Мансарда:** спальня с двухспальной кроватью, спальня с двухъярусной кроватью и выходом на балкон, выходящий на восток, маленькая спальня.

位于市中心的舒适木屋，建于1970年，2004年和2019年翻修，带家具，面积约75平方米，带小花园休息区。 **地下室:** 大地窖、暖气（油）、带洗衣机和烘干机的洗衣房、储藏室。 **一楼:** 舒适的客厅，配有沙发床，可通往朝南阳台，封闭式厨房，配有洗碗机和餐桌，淋浴/水槽/卫生间。 **阁楼:** 带双人床的卧室、带双层床和通往东面阳台的卧室、小卧室。

