

Immobilien Sarbach
Real Estate GmbH
CH-3954 Leukerbad
+41 (0)27 470 38 44 und 079 290 77 44
sarbach@immobilienleukerbad.ch
www.immobilienleukerbad.ch

Residenz 5.5-01

Exklusive 5.5-Zimmer-Duplexwohnung DE LUXE
Riesige Terrasse, Balkon süd, zentrale Lage

5.5-Zimmer-Duplexwohnung im EG und 1. Stock, im Zentrum, Baujahr 2000, ca. 164m² BFL, riesige Terrasse und Balkon Süd, **EG:** Garderobe, lichtdurchflutetes, sehr grosses Wohnzimmer mit Cheminée und Essbereich im Erker, Ausgang Terrasse, moderne offene Küche mit Granit und Essbar, 1 Doppel-Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank gross, suite-in Badezimmer (Eckbadewanne, Doppel-Lavabo, WC), Ausgang Terrasse Ost, Dusche/WC/Lavabo, 1 Zimmer Süd, Ausgang Terrasse, Platten- und Echtholzparkett, Bodenheizung, Treppe in 1. Stock, **OG:** Doppelschlafzimmer mit Ausgang Süd-Balkon, Schlafzimmer Nord, Dusche/Lavabo/WC, Garderobe, Bürobereich (mit Küchenanschlüssen), 2 Keller, Velo-, Skiraum, Waschküche, eigene Solarpanel auf Terrasse und eigene Ladestation für Elektroauto in Garage, 2 Garagenplätze + CHF 70'000.00.

Appartement duplex de 5,5 pièces au rez-de-chaussée et au premier étage, en centre-ville, construit en 2000. Surface brut env. 164m², immense terrasse et balcon exposés plein sud, **rdc:** vestiaire, séjour très lumineux avec cheminée et coin repas dans l'oriel, accès à la terrasse, cuisine moderne ouverte avec plan de travail en granit et bar, 1 chambre double avec grand dressing, salle de bains attenante (baignoire d'angle, double vasque, WC), avec accès à la terrasse exposée est, douche/WC/lavabo, 1 chambre exposée sud avec accès à la terrasse, carrelage et parquet, chauffage au sol, escalier menant au premier étage, **1^{er} étage :** chambre double avec accès au balcon exposé sud, chambre exposée nord, douche/lavabo/WC, vestiaire, espace bureau avec raccordements cuisine, 2 caves, local à vélos et à skis, buanderie, panneaux solaires privés sur la terrasse et borne de recharge privée pour voitures électriques dans le garage, 2 places de parking en garage + CHF 70 000.00.



1'280'000.00

