



Appartementhaus

3.5-05

**Grosse 3.5 Zimmer-Attikawohnung im Haus Clabina
grosser Südbalkon, wunderschöne Aussicht**

CHF 498'000.00



Ruhig und sonnig gelegene, sehr gepflegte 3.5 Zimmer-Attikawohnung im 5. Stock, ca. 90m², Baujahr 1978/79, Lift, möbliert, Laminat und Teppichböden, Eingang mit Garderobe, geschlossene Küche mit Geschirrspüler und grosse Durchreiche zum Essbereich, helles Wohnzimmer mit Cheminée, grosses Schlafzimmer mit Doppelbett und Ausgang zum Südbalkon, Schlafzimmer mit Stockbett und Einzelbett, Badezimmer mit Badewanne/WC und Bidet, Südbalkon mit sehr schönem Ausblick, Keller, Garage.

Quiet and sunny 3.5-room Attic apartment on the 5th floor, approx. 90m², year of construction 1978/79, furnished, elevator, laminate and carpet flooring, entrance with wardrobe, closed kitchen with window, dishwasher, huge and bright living room with fireplace, dining area and exit to balcony, big bedroom with double bed and exit to balcony, bedroom with single bed and bunk bed, bathroom with bathtub/WC and bidet, south facing balcony with best view, cellar on the same floor, garage.

安静而阳光充足的3.5房顶层公寓，位于5楼，约90平方米，建筑年份1978/79，有家具，电梯，层压板和地毯，入口处，有窗户的封闭式厨房，洗碗机，有壁炉的明亮客厅，出口至阳台，餐厅角落，大的双人卧室，出口至阳台，有单人床和双层床的卧室，有浴缸/厕所和坐便器的浴室，朝南的阳台，有壮丽景色，同层的地窖，车库。

В тихом и солнечном месте, очень ухоженная 3.5-комнатная мансарда на 5-м этаже, около 90 м², год постройки 1978/79, лифт, меблирована, ламинат и ковровое покрытие, вход с гардеробом, отдельная кухня с посудомоечной машиной и большим сервировочным окном в столовую, светлая гостиная с камином, большая спальня с двуспальной кроватью и выходом на южный балкон, спальня с двухъярусной кроватью и односпальной кроватью, ванная комната с ванной / туалетом и биде, южный балкон с очень красивым видом, подвал, гараж.

