



## Appartementhaus 3.5-05



**Grosse 3.5 Zimmer-Attikawohnung im Haus Clabina  
grosser Südbalkon, wunderschöne Aussicht**

**CHF 498'000.00**



Ruhig und sonnig gelegene, sehr gepflegte 3.5 Zimmer-Attikawohnung im 5. Stock, ca. 90m<sup>2</sup>, Baujahr 1978/79, Lift, möbliert, Laminat und Teppichböden, Eingang mit Garderobe, geschlossene Küche mit Geschirrspüler und grosse Durchreiche zum Essbereich, helles Wohnzimmer mit Cheminée, grosses Schlafzimmer mit Doppelbett und Ausgang zum Südbalkon, Schlafzimmer mit Stockbett und Einzelbett, Badezimmer mit Badewanne/WC und Bidet, Südbalkon mit sehr schönem Ausblick, Keller, Garage.

Quiet and sunny 3.5-room Attic apartment on the 5th floor, approx. 90m<sup>2</sup>, year of construction 1978/79, furnished, elevator, laminate and carpet flooring, entrance with wardrobe, closed kitchen with window, dishwasher, huge and bright living room with fireplace, dining area and exit to balcony, big bedroom with double bed and exit to balcony, bedroom with single bed and bunk bed, bathroom with bathtub/WC and bidet, south facing balcony with best view, cellar on the same floor, garage.

Appartement attique de 3.5 pièces, calme et ensoleillé au 5ème étage, environ 90m<sup>2</sup>, année de construction 1978/79, meublé, ascenseur, lamifié et moquette, entrée, cuisine fermée avec fenêtre, lave-vaisselle, salon lumineux avec cheminée, sortie sur le balcon, coin à manger, grande chambre double, sortie sur le balcon, chambre avec lit simple et lits superposés, salle de bains avec baignoire/WC et bidet, balcon sud avec vue magnifique, cave sur même étage, garage.

Appartamento attico di 3.5 locali, tranquilla e soleggiata al 5° piano, circa 90m<sup>2</sup>, anno di costruzione 1978/79, arredato, pavimenti laminato e tappeto, ascensore, ingresso con guardaroba, cucina chiusa con finestra, lavastoviglie, zona pranzo, luminoso soggiorno con camino, sortita sul balcone, grande camera con letto matrimoniale, sortita sul balcone, camera con letto singolo e letti a castello, bagno con vasca/WC e bidè, balcone esposta a sud con bellissima vista, cantina, garage.

