

# Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH

CH-3954 Leukerbad

+ 41 (0)27 470 38 44 und 079 290 77 44

[www.immobilieneleukerbad.ch](http://www.immobilieneleukerbad.ch)

[sarbach@immobilienleukerbad.ch](mailto:sarbach@immobilienleukerbad.ch)



# Geschäftslokal im Zentrum

**Preis  
CHF 199'000.00**

Moderner und heller Coiffeursalon im Zentrum, zwischen SPA-Einrichtungen und Boutiquen, komplett ausgestattet, Fläche ca. 50 m<sup>2</sup>, Baujahr 1993, Rollstuhl gerecht, im Parterre, Eingang mit Schaufensterfront und Werbekasten für Produktepräsentation, Rückseite grosse Fensterfront, 8 Arbeitsplätze, Empfang, Lagerraum mit Arbeitsküche, WC mit Lavabo.

Modern and bright hairdressing salon in the center, between SPA facilities and boutiques, fully equipped, surface approx. 50 m<sup>2</sup>, year of construction 1993, handicapped accessible, on the ground floor, entrance with storefront and showcase for product presentation, big windows on the back side, 8 working stations, reception, storage room with a working kitchen, WC with washbasin.

Moderne et lumineux salon de coiffure au centre, entre les installations de spa et des boutiques, entièrement équipée, surface env. 50 m<sup>2</sup>, année de construction 1993, accessible en chaise roulante, au rez-de-chaussée, entrée avec vitrine et panneau d'affichage pour présentation des produits, grandes fenêtres au verso, 8 postes de travail, réception, salle de stockage avec cuisine de travail, WC avec lavabo.

Salone di parrucchiere moderno e luminoso al centro, tra installazioni SPA e boutique, completamente attrezzata, superficie circa 50 m<sup>2</sup>, anno di costruzione 1993, accessibile a persone in sedia a rotelle, al piano terra, ingresso con vetrina e vetrinetta per la presentazione di prodotti, grandi finestre a tergo, 8 posti di lavoro, ricezione, ripostiglio con cucina di lavoro, WC con lavandino.

