

## Appartementhaus GOLIATH



CHF 710'000.00

### Luxuriöse 5.5 Zimmer-Attikawohnung, renoviert Südbalkon und super Aussicht, grosses Dachgeschoss

5.5 Zimmerwohnung, exklusiv, an sehr sonniger und unverbaubarer Lage, im 5. Stockwerk, neben Busstation. Baujahr 1973, ca. 170 m<sup>2</sup>, Cheminée im Wohnzimmer, geschlossene neue Küche mit Essbereich, grosser Balkon Süd (ca. 18.3 m<sup>2</sup>) mit wunderbarer Aussicht, 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Eichenböden, Keller mit Naturboden, Einzelgarage auf Wunsch + CHF 35'000.00. Dachgeschoss ausbaubar + CHF 50'000.00

Appartement de 5,5 pièces, exclusif, dans un endroit très ensoleillé, au 5ème étage, à côté de l'arrêt de bus. Année de construction 1973, environ 170 m<sup>2</sup>, cheminée dans le séjour, cuisine fermée neuve avec coin repas, grand balcon plein sud (env. 18,3 m<sup>2</sup>) avec une vue magnifique, 2 salles de bains, 3 chambres, parquet en chêne, cave avec sol naturel, garage individuel sur demande + CHF 35'000.00. Combles + CHF 50'000.00

5,5 комнатная квартира, эксклюзивная, в очень солнечном и открытом месте, на 5-м этаже, рядом с автовокзалом. Год постройки 1973, площадь около 170 м<sup>2</sup>, камин в гостиной, отдельная новая кухня со столовой, большой балкон на южной стороне (около 18,3 м<sup>2</sup>) с прекрасным видом, 2 ваннные комнаты, 3 спальни, дубовые полы, подвал с натуральным полом, гараж на одну машину по запросу + CHF 35'000.00. Трансформируемый чердак + CHF 50'000.00.

5.5 室公寓，独家，在一个非常阳光和畅通无阻的位置，在 5 楼，在公交车站旁边。建造年份 1973，约 170 平方米，客厅设有壁炉，带用餐区的封闭式新厨房，可欣赏美景的朝南大阳台（约 18.3 平方米），2 间浴室，3 间卧室，橡木地板，地窖天然地板，应要求提供单车库 + 35'000.00 瑞士法郎。阁楼 + 50,000.00 瑞士法郎。

