

Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH

CH-3954 Leukerbad

+41 27 470 38 44 & +41 79 290 77 44

sarbach@immobilienleukerbad.ch

www.immobilienleukerbad.ch

Residenz 1.5-18

Leukerbad / Loèche-les-bains

Grosse 1.5 Zimmerwohnung
in ruhiger Lage mit Westbalkon

CHF 160'000.00



Gemütliche 1.5 Zimmerwohnung, Fläche brutto ca. 35m², möbliert, im 1. Stock, Baujahr ca. 1980, Teppichboden, Eingang mit Einbauschränk und Garderobe, helles Wohnzimmer mit Doppelschränkbett und Sofabett, Ausgang zum Westbalkon und Blick nach Süden (ca. 7m²) mit schöner Aussicht auf das Dorf und Gemmi, Essbereich, geschlossene Küche mit Klapptisch und Fenster Nord, Badezimmer (Badewanne/WC) mit Fenster. Waschküche, Skiraum, Veloraum, Keller, Lift, Miteigentum Aussenparkplatz + CHF 15'000.00

Comfortable 1.5 room apartment, gross surface area approx. 35m², furnished, on the 1st floor, built approx. 1980, carpeted, entrance with built-in cupboard and wardrobe, bright living room with double wardrobe bed and sofa bed, exit to the balcony west and view to the south (approx. 7m²) with beautiful view of the village and Gemmi, dining area, closed kitchen with folding table and window north, bathroom (bathtub/WC) with window. Laundry room, ski room, bicycle room, cellar, elevator, co-ownership outdoor parking space + CHF 15'000.00



Agréable appartement de 1.5 pièces, surface brute env. 35m², meublé, au 1er étage, construit en 1980, moquette, entrée avec armoire encastrée et garde-robe, séjour lumineux avec lit armoire double et canapé-lit, sortie sur le balcon ouest et vue sur le sud (env. 7m²) avec belle vue sur le village et la Gemmi, coin repas, cuisine fermée avec table pliante et fenêtre nord, salle de bain (baignoire/WC) avec fenêtre. Buanderie, local à ski, local à vélo, cave, ascenseur, copropriété place de parc extérieure + CHF 15'000.00



Accogliente appartamento di 1,5 locali, superficie lorda ca. 35m², arredato, al 1° piano, costruito ca. 1980, moquette, ingresso con armadio a muro e guardaroba, luminoso soggiorno con armadio letto matrimoniale e divano letto, uscita sul balcone ovest e con vista sud (ca. 7m²) con bella vista sul paese e sul Gemmi, zona pranzo, cucina chiusa con tavolo pieghevole e finestra a nord, bagno (vasca/WC) con finestra. Lavanderia, deposito sci, deposito biciclette, cantina, ascensore, comproprietà parcheggio esterno + CHF 15'000.00

