

Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH

CH-3954 Leukerbad

+41 (0)27 470 38 44 &

+41 (0)79 290 77 44

sarbach@immobilienleukerbad.ch

www.immobilienleukerbad.ch

Schlössli / Le Petit Château

beste zentrale Lage

neben Thermalbad und Bergbahn

SUPER INVESTITIONSOBJEKT

Grundfläche Parzelle 962m². 5285m³. Gebäude I Baujahr 1890 + komplett renoviert 2002. Gebäude II Baujahr 1990. **UG:** Garage 13 Plätze. **UG:** 3-Zimmerwohnung Abwart, Waschküche, Skiraum, Heizung erneuert mit Wärmerückgewinnung, Sauna. **EG:** Eingang mit Rezeption. **1. & 2. OG :** 4x Studios, 4x 2-Zimmerwohnungen, 5x 3-Zimmerwohnungen, 3x 4-Zimmerwohnungen. Alle Wohnungen mit renovierter Küche und Geschirrspüler ausser Studios. Wifi, Lift (Gebäude II), Spielwiese, Gartensitzplatz, 2 Aussenparkplätze.

Land plot 962m². 5285m³. Building I built in 1890 + renovated in 2002. Building II built in 1990. Basement: garage 13 places. **Basement:** 3-room apartment caretaker, laundry, skiroom, heating renewed with heat recovery, sauna. **GF:** entrance with reception. **1st & 2nd floor:** 4x studios, 4x 2-room apartments, 5x 3-room apartments, 3x 4-room apartment. All apartments with renovated kitchen and dishwasher except studios. Wifi, lift (building II), playground, terrace, 2 outdoor parking spaces.

Surface parcelle 962m². 5285m³. **Maison I:** construit en 1890 + rénovation en 2002, **Maison II:** construit en 1990. **SS:** Parking 13 places. **Rez-inférieur:** appartement 3 pièces concierge, buanderie, chaufferie, local avec citerne à récupération de chaleur, sauna, Skiraum. **Rez-supérieur:** Hall d'entrée avec réception. **1^{er} et 2^{ème} étage:** 4x studio, 4x appart. 2 pièces, 5x appart. 3 pièces, 3x appart. 4 pièces. Tous les appartements avec cuisine rénovée et lave-vaisselle sauf studio. Wifi. Ascenseur (maison II). Jardin, Terrasse. Parking ext. 2 places.

Terreno 962m². 5285m³. Edificio I costruito nel 1890 + rinnovato nel 2002. Edificio II costruito nel 1990. Seminterrato: garage 13 posti. Seminterrato: appartamento 3 camere per custodio, lavanderia, locale ski, riscaldamento con recupero di calore, sauna. **CE:** ingresso con reception. **1 ° e 2 ° piano:** 4x monocali, 4x bilocali, 5x trilocali, 3x quadrilocali. Tutti gli appartamenti con cucina rinnovata e lavastoviglie eccetto i monocali. Wifi, ascensore (edificio 2), parco giochi, patio, 2 posti auto esterni.

Участок 962м². Объём 5285м³. **Здание I** построено в 1890 году + полностью реконструировано в 2002 году. **Здание II** построено в 1990 году. **Подвал:** гараж на 13 мест. 3-комнатная квартира, прачечная, хранилище для лыж, отопление с рекуперацией тепла, сауна. **Цокольный этаж:** вход с ресепшн. **1 и 2 этаж:** 4x студии, 4x 2-комнатные квартиры, 5x 3-комнатные квартиры, 3x 4-комнатные квартиры. Все квартиры с отремонтированной кухней и посудомоечной машиной, кроме студий. Wi-Fi, лифт (корпус II), детская площадка, внутренний дворик, 2 парковочных места.

