

## Haus Schlüsselacker Guttet

Grosse 3.5 Zimmerwohnung in ruhiger Lage mit Süd-Balkon

**CHF 260'000.00**



Grosse 3.5 Zimmer-Eckwohnung, ca. 92 m<sup>2</sup>, Baujahr 1979, im 2. Stock, Eingang mit Garderobe und grosser Einbauschränk, helles grosses Wohnzimmer mit Sitzecke und Ausgang zum Süd-Balkon mit wunderbarer Aussicht auf das Dorf und die Berge, halboffene Holz-Küche mit Glaskeramikherd, grosses Fenster West, Esstisch und Durchreiche/Fenster zum Wohnbereich, helles grosses Schlafzimmer mit Ausgang Balkon, Schlafzimmer klein mit Fenster Nord, Badezimmer (Dusche/WC) mit Fenster Nord. Waschküche, Keller, Aussenparkplatz Allgemein.

Large 3.5 room corner apartment, approx. 92 m<sup>2</sup>, built in 1979, on the 2nd floor, entrance with wardrobe and large built-in cupboard, bright large living room with sitting area and exit to the south-facing balcony with wonderful views of the village and the mountains, semi-open wooden kitchen with ceramic hob, large window west, dining table and hatch/window to the living area, bright large bedroom with exit to the balcony, small bedroom with window north, bathroom (shower/WC) with window north. Laundry room, cellar, outside parking space in general.

Grand appartement d'angle de 3.5 pièces, env. 92 m<sup>2</sup>, année de construction 1979, au 2ème étage, entrée avec vestiaire et grande armoire encastrée, grand séjour lumineux avec coin salon et sortie sur le balcon sud avec vue magnifique sur le village et les montagnes, cuisine en bois semi-ouverte avec cuisinière vitrocéramique, grande fenêtre nord, table à manger et passe-plat/fenêtre donnant sur le séjour, grande chambre lumineuse avec sortie sur le balcon, petite chambre avec fenêtre ouest, salle de bains (douche/WC) avec fenêtre nord. Buanderie, cave, place de parc extérieure en général.

Grande appartamento d'angolo di 3,5 locali, ca. 92 m<sup>2</sup>, costruito nel 1979, al 2° piano, ingresso con guardaroba e grande armadio a muro, ampio e luminoso soggiorno con angolo salotto e uscita sul balcone esposto a sud con splendida vista sul paese e sulle montagne, cucina semiaperta in legno con piano cottura in vetroceramica, grande finestra a nord, tavolo da pranzo e botola/finestra sulla zona giorno, grande e luminosa camera da letto con uscita sul balcone, cameretta con finestra ovest, bagno (doccia/WC) con finestra a nord. Lavanderia, cantina, posto auto esterno in generale.

