

Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH

CH-3954 Leukerbad

027 470 38 44 und 079 290 77 44

www.immobilienleukerbad.ch

sarbach@immobilienleukerbad.ch

Haus in Annecy

Frankreich, nahe Genf

Gemütliches 5.5-Zimmer-Haus
schöner Garten und grosse Veranda

EURO 510'000.00



5.5-Zimmerhaus in der Innenstadt von Annecy, 5 Minuten von Geschäften, 2 Etagen, Baujahr 1938, komplett renoviert, Wohnfläche ca. 80m² + ca. 9m² Veranda, Grundstücksfläche ca. 300m², unfurnished, offene gut eingerichtete Küche mit Waschmaschine, Esszimmer, geräumiges Wohnzimmer mit Cheminée, Veranda mit Zugang zum Garten, 2 gemütliche Schlafzimmer, Badezimmer (WC/Dusche), Untergeschoss Raum ca. 32m², separate Toilette, Keller, Elektroheizung, 1 Garage und Parkplatz.

5.5-room house in downtown Annecy, 5 minutes from shops, 2 floors, year of construction 1938, totally renovated, living area approx. 80m² + approx. 9m² of veranda, land area approx. 300m², unfurnished, open and equipped kitchen with washing machine, dining room, spacious living room with fireplace, veranda with access to the garden, 2 cozy bedrooms, bathroom (WC/shower), SS room of approx. 32m², separate toilet, cellar, electric heating, 1 garage and parking space.

Maison de 5.5 pièces dans le centre-ville d'Annecy, 5 minutes des commerces, 2 étages, année de construction 1938, totalement rénovée, surface habitable env. 80m² + ev. 9m² de véranda, surface terrain env. 300m², non meublée, cuisine ouverte et agencée avec machine à laver, salle à manger, spacieuse salle de séjour avec cheminée, véranda avec accès jardin, 2 chambres à coucher confortables, salle de bain (WC/douche, sous-sol pièce env. 32m²,), toilette séparée, cave, chauffage électrique individuel, 1 garage et place de parc.

Casa di 5.5 locali nel centro di Annecy, a 5 minuti dai negozi, 2 piani, anno di costruzione 1938, totalmente rinnovata, superficie abitabile ca. 80m² + ca. 9m² di veranda, superficie terreno ca. 300m², non arredata, cucina aperta con lavatrice, sala da pranzo, ampio soggiorno con camino, veranda con accesso al giardino, 2 accoglienti camere da letto, bagno (WC/doccia), sotterraneo stanza ca. 32m², toilette separata, cantina, riscaldamento elettrico individuale, 1 garage e parcheggio indipendente.

