

# Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH

CH-3954 Leukerbad

+41 (0)27 470 38 44 & +41 (0)79 290 77 44

sarbach@immobilienleukerbad.ch

www.immobilienleukerbad.ch

# HOTEL \*\*\*

## Leukerbad

Sehr gepflegtes, gemütliches Hotel\*\*\*, zentrale Lage nahe Alpentherme & Torrentbahn, sehr gut unterhalten, Baujahr 1736 + Anbau 1964, Renovation 1996, Grundstückfläche 359m<sup>2</sup>, Hotel-Grundfläche 279m<sup>2</sup>, 12 Doppelzimmer, 2,5-Zimmerwohnung, 1 Studio und 5 Einzelzimmer. Restaurant mit Bar mit 65 Plätzen Innen und mit 65 Plätzen Aussen auf Sonnenterrasse, Speisesaal/Stübli mit 30 Plätzen, Büro, Empfangs-Aufenthaltsraum, Gastronomieküche, Personalraum, Keller, Skiraum. WLAN, Ölheizung, Lift. 45% Anteil vom Stadel nebenan.

Hôtel\*\*\* très soigné et confortable, situation centrale à proximité des thermes alpins et du téléphérique Torrentbahn, très bien entretenu, année de construction 1736 + extension en 1964, rénovation en 1996, superficie du terrain 359m<sup>2</sup>, superficie de l'hôtel 279m<sup>2</sup>, 12 chambres doubles, appartement de 2,5 pièces, 1 studio et 5 chambres simples. Restaurant avec bar de 65 places à l'intérieur et 65 places à l'extérieur sur la terrasse ensoleillée, salle à manger/salon de 30 places, bureau, réception/salle de séjour, cuisine professionnelle, salle du personnel, cave, local à skis. Wi-Fi, chauffage au fioul, ascenseur. 45% des parts de la grange voisine.

