



Residenz Iris B

**exklusive 3.5-Zimmerwohnung in bester Lage
grosser Balkon, wunderschöner Berg-Panoramablick**

Spezial Preis!

CHF 660'000.00

Luxuriöse 3,5-Zimmerwohnung im 2. Stock, großer Süd-West-Balkon mit Panoramablick, mit hauseigenem Wellness Chalet, zentrale Lage, direkt an Skipiste, ca. 95m², Baujahr 2010, hochwertige Möbel, Parkett und Fliesen. Große Eingangshalle mit Wandschrank, helles Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Balkon, Essbereich, offene Küche mit Induktionsherd/Geschirrspüler/Mikrowelle, Doppelzimmer mit en-suite Badezimmer Dusche/Fenster/WC, großes Schlafzimmer mit 3 Einzelbetten und en-suite Badezimmer mit Dusche/WC, separates WC, Keller, Holzkeller. Garage + CHF 30'000.00

Luxueux appartement de 3.5 pièces au 2^{ème} étage, grand balcon sud-ouest avec vue panoramique, avec chalet wellness, emplacement central et à côté de la piste de ski, env. 95m², construction 2010, meubles de haute qualité, parquet et carrelage. Grand hall d'entrée avec armoire murale, séjour très lumineux avec cheminée et accès au balcon, espace salle à manger, cuisine ouverte avec plaque induction/lave-vaisselle/microonde, chambre double avec salle de bain en-suite douche/fenêtre/WC, grande chambre avec 3 lits simples et salle de bain en-suite avec douche/WC, WC séparé, cave, cave à bois. Garage + CHF 30'000.00.

Luxurious 3.5 room apartment on 2nd floor, large south-west balcony with panoramic view, with wellness chalet, central location and next to the skiing area, approx. 95m², construction 2010, high quality furniture, floor parquet and tiles. Large entrance hall with wall cupboard, bright living room with fireplace and access to balcony, dining area, open kitchen with induction/dishwasher/microwave, double bedroom with in-suite bathroom shower/window/WC, large bedroom with 3 single beds and in-suite bathroom with shower/WC, separate WC, cellar, wood cellar. Garage + CHF 30'000.00.

Lussuoso appartamento di 3.5 locali al 2° piano, ampio balcone sud-ovest con vista panoramica, con wellness chalet, posizione centrale vicino alla pista da sci, ca. 95m², costruzione 2010, mobili di alta qualità, parquet e piastrelle. Ampio ingresso con armadio a muro, luminoso soggiorno con camino e accesso al balcone, zona pranzo, cucina aperta con lavastoviglie/microonde/induzione, camera matrimoniale con doccia/finestra en-suite, ampia camera con 3 letti singoli e bagno en-suite con doccia/WC, WC separato, cantina, cantina di legno. Garage + CHF 30'000.00.

