

# Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH

CH-3954 Leukerbad

+41 (0)27 470 38 44 & +41 (0)79 290 77 44

sarbach@immobilienleukerbad.ch

www.immobilienleukerbad.ch

# KLINIK in San Remo

## Italien - Ligurische Küste

Exklusive Klinik, Altersresidenzen auf 6 Stockwerken in Italien in San Remo an der ligurischen Küste, Gesamtfläche: ca. 13532m<sup>2</sup>, Wohnfläche: ca. 8732m<sup>2</sup>, im Bau, Änderungen können noch berücksichtigt werden, in Meeresnähe und Gehdistanz bis zum nahegelegenen Spital von San Remo, Autobahnausfahrt ca. 400m entfernt, 90-100 Betten. Zimmer in verschiedenen Grössen und Anzahl Betten. Rezeption, Praxisräume, Physiotherapie- und Behandlungsräume, Restaurants/Speisesäle (für Angestellte und Bewohner), Bar, Gastronomie-Küche, Aufenthaltsräume, Kapelle, Wäscherei, grosse Terrassen (insgesamt 3450m<sup>2</sup>), Grünflächen ca. 1350m<sup>2</sup>, Parkhaus und Aussenparkplätze.

Exclusive clinic, nursing/retirement homes on 6 floors in Italy, San Remo at the ligurian coast, total area: approx. 13532m<sup>2</sup>, living area: approx. 8732m<sup>2</sup>, in construction, changes can still be realized, near the sea and walking distance to the hospital of San Remo, motorway exit approx. 400m away, 90-100 beds. Rooms in different sizes and number of beds. Reception, medical rooms, physio-therapeutical and treatment rooms, cafeterias/restaurants (for employees or residents), bar, kitchen, common room, chapel, laundry, big terraces (approx. 3450m<sup>2</sup>), green outdoor area approx. 1350m<sup>2</sup>, car par and outside parking area.

Clinique exclusive, résidences de retraite à 6 étages en Italie, San Remo à la côte ligurienne, surface totale: environ 13532m<sup>2</sup>, surface habitable: environ 8732m<sup>2</sup>, en construction, des changements peuvent encore être prises en compte, proche de la mer et très proche de l'hôpital de San Remo, sortie d'autoroute à environ 400m, 90-100 lits. Chambres en différentes tailles et différents nombres de lits. Réception, cabinets des médecins, salles de physio et traitements, restaurants/caféterias (pour les employés et les résidents), bar, cuisine, salle de détente, chapelle, blanchisserie, des grandes terrasses (en totale environ 3450m<sup>2</sup>), espace vert environ 1350m<sup>2</sup>, parking couvert, places de parking en dehors.

Clinica esclusiva, case di riposo a 6 piani in Italia, San Remo sulla costa ligure, superficie complessiva: ca. 13532m<sup>2</sup>, superfici interne ca. 8732m<sup>2</sup>, in costruzione, modifiche possono ancora essere considerati, vicino del mare e distanza corto del ospedale di San Remo, uscita autostradale a ca. 400m, 90-100 letti. Camere in altre grandezze e quantità di letto. Reception, ambulatorii, sale per fisioterapia e trattamenti, ristorante/caffetterie (per i addetti et i residenti), bar, cucina, stanze di soggiorno, cappella, lavanderia, terrazze grande (superficie totale: 340m<sup>2</sup>), area verde ca. 1350m<sup>2</sup>, autosilo e parcheggio all'esterno.

