

# Immobilien Sarbach

Real Estate GmbH CH-3954 Leukerbad  
+41 27 470 38 44 und 079 290 77 44  
www.immobilienerleukerbad.ch  
sarbach@immobilienerleukerbad.ch

## Appartementhaus Lees

### Schöne, sehr grosse 4.5-Zimmerwohnung Südbalkon, ruhige Lage



Helle 4.5-Zimmerwohnung im 2. Stock mit grossem Balkon Süd an ruhiger Lage, Baujahr 1998, ca. 127m<sup>2</sup>, Wohn- Esszimmer, offene Küche mit Geschirrspüler, 3 grosse Schlafzimmer, Badewanne/Waschbecken/WC, separate Dusche/Lavabo/WC, Keller, Skischrank im Skiraum, Waschküche, Garage.

Bright 4.5-room apartment on the 2nd floor with balcony south located in a quiet place, built 1998, 127m<sup>2</sup>, entry with wardrobe, living-dining room with open kitchen, dishwasher, 3 large bedrooms, bathtub/sink/WC, separate shower/sink/WC, cellar, skilocker, laundry room, garage.

Appartement de 4.5 pièces, lumineux, au 2ème étage, année de construction 1998, 127m<sup>2</sup>, entrée avec armoire, salon-salle à manger, cuisine ouverte avec lave-vaisselle, 3 chambres à coucher spacieuses, salle de bain avec baignoire/lavabo/toilette, douche/lavabo/toilette séparée. Cave, buanderie, local à skis, garage.

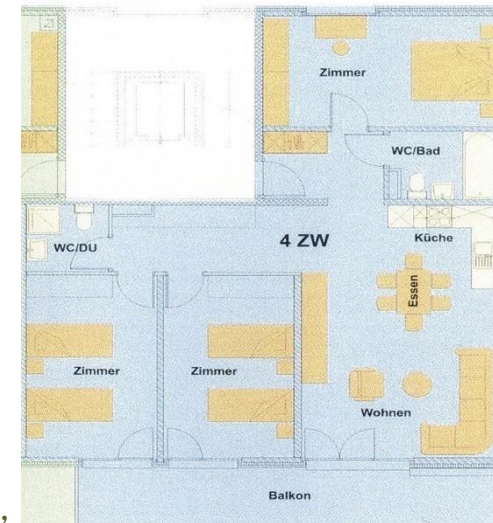
Luminoso appartamento di 4.5 locali nel 2° piano con ampio balcone sud, anno di costruzione 1998, 127m<sup>2</sup>, entrata con armadio, soggiorno-sala da pranzo, cucina aperta con lavastoviglie, 3 ampie camere, Vasca da bagno/lavabo/WC, doccia/WC, cantina e garage+ CHF 30'000.00. cantina, deposito sci, lavanderia, garage.

Светлая 4,5-комнатная квартира на 2-м этаже с большим балконом на юг, построена в 1998 году, 127м<sup>2</sup>, прихожая с гардеробом, гостиная, кухня с посудомоечной машиной, 3 большие спальни, ванная/туалет, отдельный душ/туалет, подвал, лыжная комната, прачечная, гараж.

明亮的 4.5 室公寓位于二楼，位置安静，设有朝南的大阳台，建于 1998 年，约 127 平方米，起居室、餐厅、带洗碗机的开放式厨房、2 间大卧室、带洗衣机连接的浴缸/卫生间、独立淋浴间/卫生间、地窖、滑雪室内的滑雪储物柜、洗衣房、车库 + 30,000.00 瑞士法郎



### A+B 2. + 3. Stock



BGF: 111m<sup>2</sup>  
Balkon: 16m<sup>2</sup>  
Total: 127m<sup>2</sup>

