



## Residenz 2.5-24

### Grosse 2.5-Zimmerwohnung

#### Ruhige Lage, Balkon Süd

Möblierte 2.5-Zimmer-Wohnung im 2. Stock gross und hell, ca. 55m<sup>2</sup>, erbaut 1998, Platten- und Teppichboden, Eingangsbereich mit Einbauschrank helles Wohn- und Esszimmer mit Ausgang auf den grossen Südbalkon mit Aussicht auf Wasserfall und Berge, gut ausgestattete offene Küche mit Tisch, Geschirrspüler und Fenster, grosses Schlafzimmer mit Doppelbett, Schrank und Fenster Nordseite, grosses Badezimmer (Dusche/WC). Keller, Lift, Skiraum, Waschküche, + Garage CHF 30'000.00.

Appartement meublé de 2,5 pièces au 2e étage, spacieux et lumineux, d'environ 55 m<sup>2</sup>, construit en 1998, avec carrelage et moquette au sol. Il comprend un hall d'entrée avec placard intégré, un séjour et une salle à manger lumineux avec accès au grand balcon exposé sud avec vue sur la cascade et les montagnes, une cuisine ouverte bien équipée avec table, lave-vaisselle et fenêtre, une grande chambre avec un lit double, un placard et une fenêtre orientée nord, ainsi qu'une grande salle de bains (douche/WC). Cave, ascenseur, local à skis, buanderie et garage pour 30 000,00 CHF.

Furnished 2.5-room apartment on the 2nd floor, spacious and bright, approximately 55m<sup>2</sup>, built in 1998, with tiled and carpeted floors, an entrance hall with a built-in closet, a bright living and dining room with access to the large south-facing balcony with views of the waterfall and mountains, a well-equipped open kitchen with a table, dishwasher, and window, a large bedroom with a double bed, a closet, and a north-facing window, and a large bathroom (shower/WC). Cellar, elevator, ski storage, laundry room, and garage for CHF 30,000.00.

Appartamento arredato di 2.5 locali al 2° piano, spazioso e luminoso, di circa 55 m<sup>2</sup>, costruito nel 1998, con pavimenti in piastrelle e moquette, ingresso con armadio a muro, luminoso soggiorno e sala da pranzo con accesso all'ampio balcone esposto a sud con vista sulla cascata e sulle montagne, cucina aperta ben attrezzata con tavolo, lavastoviglie e finestra, ampia camera da letto con letto matrimoniale, armadio e finestra esposta a nord, ampio bagno (doccia/WC). Cantina, ascensore, deposito sci, lavanderia e garage per CHF 30.000,00.



**CHF 350'000.00**

