



Residenz 3.5-08

Zentrum von SIDERS / SIERRE

Grosse 3.5 Zimmerwohnung in ruhiger Lage mit 2 Balkonen

**CHF 369'000.00**

Grosse und helle 3.5 Zimmerwohnung, ca. 85.5m², Baujahr ca. 1970, im 3. Stock, unmöbliert, Echtholzparkett, Platten- und Teppichboden, helles grosses Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon Süd-West mit super Aussicht auf die Berge, geschlossene Küche gross mit Glaskeramikherd, Spülmaschine, Mikrowelle, Essbereich und Ausgang zum Balkon Nord-Ost, 2 grosse Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster, WC separat, Waschküche, Skiraum, Veloabstellplatz, Keller, Garage Einzelbox + CHF 30'000.00 mit Vorplatz/Aussenparkplatz.

Spacious and bright 3.5-room apartment, approx. 85.5m², built in approx. 1970, located on the 3rd floor; unfurnished, featuring real wood, tiled and carpet flooring. Includes a large, bright living room with access to a southwest-facing balcony offering a superb view of the mountains; an enclosed large kitchen equipped with a glass-ceramic cooktop, microwave, dishwasher, and dining area, with access to a northeast-facing balcony; two large bedrooms; a bathroom with bathtub, shower and window; toilet separate; laundry room; ski room; bicycle storage; and a cellar. Single garage box available for an additional CHF 30,000.00 + outdoor parking space in front of garage.

Grand et lumineux appartement de 3,5 pièces, env. 85.5m², année de construction env. 1970, au 3ème étage, non meublé, parquet, carrelage et moquette, grand séjour lumineux avec coin salon et accès au balcon exposé sud-ouest avec une superbe vue sur les montagnes, grande cuisine fermée avec plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, microonde, coin à manger et accès au balcon exposé nord-est, 2 grandes chambres, salle de bains avec baignoire, douche et fenêtre, WC séparés, buanderie, local à skis, local à vélos, cave, garage simple + CHF 30 000,00 avec place de parking extérieure devant le garage.

Ampio e luminoso appartamento di 3,5 locali, di circa 85.5m², anno di costruzione ca. 1970, al 3° piano, non arredato, pavimenti in vero legno e moquette, luminoso e ampio soggiorno con zona salotto e accesso al balcone esposto a sud-ovest con splendida vista sulle montagne, cucina separata con piano cottura in vetroceramica, lavastoviglie, area tavolo da pranzo e accesso al balcone esposto a nord-est, 2 ampie camere da letto, bagno con vasca, doccia e finestra, WC separato, lavanderia, deposito sci, deposito biciclette, cantina, garage box singolo + CHF 30.000.00 + posto auto esterno.

