

Residenz 3.5-15

**Gemütliche 3.5-Zimmerwohnung Chalet-Style
im Zentrum, 2 Balkone Süd und Ost, super Aussicht**



Grosse 3.5-Zimmerwohnung im 2. Stock, ca. 61.2m², historischer Bau, möbliert, Holzboden, Plattenboden, Eingang mit Garderobe, separate Küche mit Esstisch, Wohnzimmer mit ausziehbarem Sofa und Essbereich, Schlafzimmer mit Doppelbett und Schrank, Schlafzimmer mit 2 Betten und Schrank, Balkon Ost mit Fenstern / Wintergarten, Badezimmer mit Badewanne/Lavabo/WC und Ausgang zum Balkon Süd mit wunderschöner Aussicht auf das Dorf und die Alpen. Waschmaschine, Boiler, autonome Heizung elektrisch, grosser Estrich mit Fenster, Keller, Garage + CHF 30'000.00.

Spacious 3.5-room apartment, 2nd floor, approx. 61.2m²; house with history. Furnished; wood and tiled flooring. Entrance with coat rack; separate kitchen with dining table; living room with pull-out sofa and dining area; bedroom with double bed and wardrobe; second bedroom with two beds and wardrobe; east-facing enclosed balcony/wintergarden; bathroom with bathtub, washbasin, and toilet, plus access to south-facing balcony offering a beautiful view of the village and the mountains. Washing machine, autonomous electric heating, large attic space with window, cellar; garage + CHF 30'000.00.



Grand appartement de 3,5 pièces au 2e étage, env. 61,2m², maison historique, meublé, sols en parquet et carrelage ; entrée avec vestiaire, cuisine séparée avec table à manger, séjour avec canapé convertible et coin repas, chambre avec lit double et armoire, chambre avec deux lits et armoire, balcon est avec fenêtres/jardin d'hiver, salle de bains (baignoire, lavabo, WC) avec accès à balcon côté sud offrant une belle vue sur le village et les montagnes. Équipements : lave-linge, chauffage électrique autonome, grand grenier avec fenêtre, cave, garage + CHF 30'000.00.



Ampio appartamento di 3,5 locali al secondo piano, superficie di circa 61,2m², edificio storico, arredato; pavimenti in legno e piastrelle. L'unità dispone di ingresso con guardaroba, cucina separata con tavolo da pranzo, soggiorno con divano letto e zona pranzo, camera matrimoniale con armadio, seconda camera con due letti e armadio, balcone esposto a est (chiuso da vetrate), bagno (con vasca, lavabo e WC) con accesso al balcone esposto a sud, che offre una bella vista. Completano la proprietà: lavatrice, riscaldamento autonomo elettrico, ampia soffitta con finestra, garage + CHF 30'000.00.

