

Villa Octogon

**Luxuriöse 3.5 Zimmer-Attikawohnung im Zentrum
sehr hoher Ausbaustandard, exklusive Aussicht**

Preis/Price/Prix/Цена CHF 445'000.00



In zentraler Lage, in der Nähe der Sportarena und der Gemmibahn, traumhafte **Villa** mit luxuriöser 3.5-Zimmerwohnung im DG ca. 76m², einzigartige, atemberaubende Aussicht, Baujahr 1996/1997, sehr hoher Ausbaustandard, Bodenheizung, zentrale Staubsaugeranlage, Alarmanlage, Wohnzimmer hell mit Terrasse Süd, Küche offen, Eckkombination aus hellem Holz, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne und Duschtrennwand, Plattenböden in den Wohnräumen, Mobiliar(höchste Qualität) + CHF 25'000.00, Keller, EG mit Eingangshalle, Waschküche, 2 Garagenplätze und ein Aussenparkplatz + CHF 70'000.00.

Centrally located, near the sports centre and the cable car Gemmi, beautiful **mansion** with luxurious 3.5-room apartment on the attic floor approx. 76m², year of construction 1996/1997, fully equipped with newest technology, alarm system, central vacuuming system, floor heating, bright living room with terrace south, exceptional and unique view, open kitchen, corner combination of light wood, 1 bathroom with bathtub and glass shower curtain, 2 bedrooms, high quality furnishing + CHF 25'000.00, stone floor in living areas, cellar, ground floor with entrance hall, laundry room, 2 garage spots and one outside parking space + CHF 70'000.00.

Idéalement situé, à proximité du centre sportif et de la téléphérique Gemmi, belle **villa** avec appartement luxueux de 3.5 pièces à l'étage mansardé, env. 76m², année de construction 1996-1997, chauffage par le sol, système d'aspirateur central, système d'alarme, séjour lumineux avec terrasse sud, vue exceptionnelle et imprenable cuisine ouverte, 2 chambres à coucher, 1 salle de bains avec baignoire et avec écran de douche, mobilier de haute qualité + CHF 25'000.00, sol de plaque dans les zone de séjour, rez-de-chaussée avec hall d'entrée, buanderie, cave, 2 places de garage et une place de parc extérieur + CHF 70'000.00.

Situato centrale, nei palazzetto dello sport e la telecabina Gemmi, bella **villa** con appartamento lussuoso di 3.5 locali al piano sottotetto, superficie circa 76m², anno di costruzione 1996/1997, standard molto elevato, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, impianto di allarme, soggiorno luminoso con terrazza a sud, viste eccezionali e unico, cucina aperta, 2 camere da letto, 1 bagno con vasca con parete divisorie doccia, mobilio di molto alta qualità + CHF 25'000.00, pavimenti in pietra, piano terra con ingresso, cantina, lavanderia, due spazzi di garage e parking esterno + CHF 70'000.00.

В центре города, недалеко от спортивной арены и Gemmibahn, красивая **вилла** с 3,5-комнатной квартирой на верхнем этаже, 76м², 1996-1997 г., высшего стандарта, полы с подогревом, центральная вакуумная система, сигнализация, светлая гостиная с террасой на юг, жилая кухня, угловая комбинация из светлого дерева, 2 спальни, 1 ванная комната с ванной, плиточное покрытие пола, с высококачественной мебелью + CHF 25'000.00, подвал, первый этаж с прихожей, прачечная, 2 места в гараже, парковочное место на уличной стоянке + CHF 70'000.00.

