

# 別墅 Octagon

豪华的3.5室阁楼公寓，非常高端的标准，独家视野

售价/Price/Prix/Цена CHF 460'000.00



In zentraler Lage, in der Nähe der Sportarena und der Gemmibahn, traumhafte **Villa** mit luxuriöser 3.5-Zimmerwohnung im DG ca. 76m<sup>2</sup>, einzigartige, atemberaubende Aussicht, Baujahr 1996/1997, sehr hoher Ausbaustandard, Bodenheizung, zentrale Staubsaugeranlage, Alarmanlage, Wohnzimmer hell mit Terrasse Süd, Küche offen, Eckkombination aus hellem Holz, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne und Duschtrennwand, Plattenböden in den Wohnräumen, Mobiliar(höchste Qualität) + CHF 25'000.00, Keller, EG mit Eingangshalle, Waschküche, 2 Garagenplätze und ein Aussenparkplatz + CHF 70'000.00.

Centrally located, near the sports centre and the cable car Gemmi, beautiful **mansion** with luxurious 3.5-room apartment on the attic floor approx. 76m<sup>2</sup>, year of construction 1996/1997, fully equipped with newest technology, alarm system, central vacuuming system, floor heating, bright living room with terrace south, exceptional and unique view, open kitchen, corner combination of light wood, 1 bathroom with bathtub and glass shower curtain, 2 bedrooms, high quality furnishing + CHF 25'000.00, stone floor in living areas, cellar, ground floor with entrance hall, laundry room, 2 garage spots and one outside parking space + CHF 70'000.00.

Idéalement situé, à proximité du centre sportif et de la téléphérique Gemmi, belle **villa** avec appartement luxueux de 3.5 pièces à l'étage mansardé, env. 76m<sup>2</sup>, année de construction 1996-1997, chauffage par le sol, système d'aspirateur central, système d'alarme, séjour lumineux avec terrasse sud, vue exceptionnelle et imprenable cuisine ouverte, 2 chambres à coucher, 1 salle de bains avec baignoire et avec écran de douche, mobilier de haute qualité + CHF 25'000.00, sol de plaque dans les zone de séjour, rez-de-chaussée avec hall d'entrée, buanderie, cave, 2 places de garage et une place de parc extérieur + CHF 70'000.00.

Situato centrale, nei palazzetto dello sport e la telecabina Gemmi, bella **villa** con appartamento lussuoso di 3.5 locali al piano sottotetto, superficie circa 76m<sup>2</sup>, anno di costruzione 1996/1997, standard molto elevato, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, impianto di allarme, soggiorno luminoso con terrazza a sud, viste eccezionali e unico, cucina aperta, 2 camere da letto, 1 bagno con vasca con parete divisorie doccia, mobilio di molto alta qualità + CHF 25'000.00, pavimenti in pietra, piano terra con ingresso, cantina, lavanderia, due spazi di garage e parking esterno + CHF 70'000.00.

在中心位置，靠近体育场和Gemmibahn，梦幻般的别墅，在顶层约76平方米的豪华3.5室公寓，独特，令人惊叹的景色，建于1996/1997年，非常高标准的装饰，地板采暖，中央吸尘器，报警系统，客厅明亮与朝南露台，开放式厨房，浅色木角落组合，2间卧室，1间带浴缸和淋浴隔断的浴室，客厅木地板，家具（最高品质）+ 25,000瑞士法郎，地下室，带入口大厅的地面楼层，洗衣房，2个车库和室外停车位 + 瑞士法郎 70'000.00。

