

EINLEITUNG

Verlagerung des Wohnortes oder der Geschäftstätigkeiten in die Schweiz.

Die von der Schweizer Eidgenossenschaft garantierte Handels- und Gewerbefreiheit erlaubt es allen Personen, auch ausländischer Herkunft, in der Schweiz ein Unternehmen zu gründen oder sich an einem solchen zu beteiligen.

Aufgrund der relativ geringen Anzahl von Vorschriften im Schweizer Handelsrecht haben Sie zahlreiche Möglichkeiten bei der Wahl der optimalen Rechtsform für Ihr Unternehmen.

Die Schweiz ist ein kleines Land mit einem hohen Lebensstandard, der in kaum einem anderen Land der Welt erreicht wird. Eine solche Aussage ist nur deshalb möglich, weil hier mehrere hervorstechende Faktoren aufeinandertreffen, die die Schweiz zu einem wirklich besonderen Land machen: Schönheit und Vielfalt der Landschaft, niedrige Kriminalität, ein exzellentes Gesundheitssystem, hervorragende Bildung, erstklassige Sporteinrichtungen, hoch effiziente öffentliche Versorger, die legendäre Schweizer Sauberkeit und – natürlich – die berühmte Schweizer Präzision.

Das Team der Swiss Relocation berät, unterstützt und regelt für Sie den organisatorischen und administrativen Teil Ihrer Umsiedlung in die Schweiz. Mit unserer jahrelangen Erfahrung können wir Ihnen professionelle Dienstleitungen garantieren.

STANDORTFAKTOREN

Die Schweiz, Ihr Standort für:

- ☒ Ihr Unternehmen**
- ☒ Ihren Wohnort**
- ☒ Ihr Vermögen**

Die Schweiz ist einer der wettbewerbsfähigsten Wirtschaftsstandorte der Welt. Innovationskraft und Technologie, ein liberales Wirtschaftssystem, politische Stabilität, enge Verflechtung mit ausländischen Märkten, ein exzellentes Bildungs- und Gesundheitssystem, eine hervorragende Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität sowie ein kompetitives Steuersystem sind gute Gründe, um sich als Unternehmen in der Schweiz niederzulassen.

Das Schweizer Staatswesen ist föderalistisch aufgebaut, politische Entscheide sind im Volk breit abgestützt. Die Arbeitslosigkeit ist tief. Geringe Inflationsraten, tiefe Kapitalkosten, ein gutes Investitionsklima und eine solide Kaufkraft machen die Schweizer Wirtschaft zu einer der liberalsten und wettbewerbsfähigsten der Welt. Das Bruttoinlandprodukt liegt deutlich über dem EU-Durchschnitt.

Zürich, Genf und Bern gehören laut dem Mercer-Ranking zu den lebenswertesten Städten der Welt. Geht es um Einkommen, Schulen und Sicherheit, so erhalten sowohl die urbanen als auch die ländlichen Regionen in der Schweiz regelmässig gute Noten. Hinzu kommen eine intakte Natur, eine vielfältige Landschaft, ein erstklassiges Gesundheitswesen und eine moderate Steuerbelastung.

Standortförderung ist ein wichtiger Bestandteil der schweizerischen Wirtschaftspolitik und erfolgt in enger Partnerschaft mit der Wirtschaft und den Kantonen. Ihr Swiss Relocation-Team organisiert und koordiniert für Sie alle Belange der Ansiedlung in der Schweiz. Sei es eine Unternehmensgründung, Steuerberatung, Suche von Immobilien und Personal, oder die Ansiedlung Ihrer Familie.

RECHTLICHE BERATUNG

Im Rahmen einer Ansiedlung in die Schweiz und Ihres späteren Aufenthaltes vor Ort erledigen wir sämtliche damit verbundenen Rechtsgeschäfte.

Unternehmensnachfolge

Wir unterstützen Sie in allen relevanten Belangen bei der Planung der Unternehmensnachfolge und präsentieren Ihnen die für Ihr Unternehmen bestens geeigneten Lösungen.

Erbnachlass

Bei der Beratung Ihrer Nachlassregelung berücksichtigen wir auch internationale Aspekte wie beispielsweise Doppelbesteuerungsabkommen.

Übernahme von Unternehmen

Gerne unterstützen wir Sie bei der Übernahme von schweizerischen Unternehmen. Einerseits führen wir die damit zusammenhängende Due Diligence durch und zum andern sind wir bei der Suche von entsprechenden Targets behilflich.

Vertragsrecht

Wir erstellen für Sie die notwendigen Verträge inklusive der grundbuchrechtlichen und handelsregisterrechtlichen Behandlung im Rahmen einer Ansiedlung und späteren Aktivität in der Schweiz.

Aufenthaltsbewilligungen

Wir zeigen uns für die Organisation und das Einholen von Aufenthaltsbewilligungen aller Arten verantwortlich. Dabei führen wir auch die Koordination mit den zuständigen Behörden durch. Dies gilt sowohl für Erwerbstätige als auch für Pensionierte und übrige Nichterwerbstätige.

Due Diligence

Gerne führen wir für Sie eine Due Diligence, bedeutend die „gebotene Sorgfalt“, mit der ein Kaufgegenstand im Vorfeld geprüft wird, für die von Ihnen beabsichtigte Investition durch. Gegenstand der Due Diligence sind Jahresabschlüsse, personelle und sachliche Ressourcen, strategische Positionierung, rechtliche und finanzielle Risiken sowie auch Umweltlasten.

Immobilien

Die Schweiz weist durch ihr föderalistisches System kantonrechtliche Unterschiede betreffend Immobilienerwerb auf. Gerne beraten wir Sie kompetent gestützt auf die einschlägigen zur Anwendung gelangenden kantonalen und bundesrechtlichen Bestimmungen. Es gibt mehrere Möglichkeiten für ausländische Investoren bewilligungsfrei Immobilien als Investitionsanlage zu erwerben und als bewirtschaftete Betten zu betreiben.

Anlässlich eines persönlichen Beratungsgespräches unterbreiten wir Ihnen die Ihren Wünschen und Ansprüchen angepassten Lösungen.

Firmengründungen

Wir beraten Sie bei der nachhaltigen Unternehmensstrukturierung. Grundsätzlich gibt es in der Schweiz drei wichtige Gesellschaftsformen: die Einzelfirma, die Aktiengesellschaft (AG) und die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH). Ferner ist die Schweiz eines der wenigen Länder, welches bei der AG Inhaberaktien zulässt. Gerne sind wir Ihnen bei der Wahl, der für Ihr Unternehmen geeigneten Gesellschaftsform, behilflich und gründen Ihre Gesellschaft innert Wochenfrist.

Trustrecht

Gerne erläutern wir Ihnen die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen, die im schweizerischen Recht Anerkennung gefunden haben. Dabei geht es beispielsweise auch um die Optimierung beim Immobilienbesitz von Trusts oder bei der Zuwendung an in der Schweiz wohnhafte Beneficiaries. Unsere Beratung umfasst dabei insbesondere auch die steuerrechtlichen Regelungen.

IMMOBILIEN / REAL ESTATE

Immobilien zu finden, die Ihren Ansprüchen gerecht werden, ist bei einer Niederlassung von zentraler Bedeutung. Wir unterstützen Sie wirksam bei der Suche und beim Kauf oder Verkauf Ihrer Privatliegenschaft sowie Ihres Investitionsobjekts.

Gute Gründe in Immobilien in der Schweiz zu investieren:

- + Werterhalt bei niedriger Volatilität
- + Gute Renditen und Sicherheit unabhängig von der Konjunktur und Börsensituation
- + Eingeschränkte oder keine Erbschaftssteuer

Der Erwerb von Immobilien in der Schweiz durch Ausländer ist gesetzlich beschränkt aber möglich. Gerne sind wir bereit Sie dabei professionell zu unterstützen und die entsprechenden Abklärungen mit den zuständigen Behörden zu treffen.

- + Für Gewerbeimmobilien benötigen Ausländer keine spezielle Genehmigung vom Staat.
- + Ausländer ohne Aufenthaltsbewilligung, die eine Schweizer Wohnimmobilie erwerben wollen, benötigen eine Bewilligung/Kontingent.
- + Schweizer Behörden können Ausländern eine Aufenthaltsbewilligung gewähren, wenn der Ausländer eine Firma in der Schweiz gründet, in dieser arbeitet und investiert.
- + Eine Immobilie in der Schweiz kann auch im Namen der Unternehmung erworben werden.

Kauf und Verkauf

- + Eigentumswohnungen
- + Ferienwohnungen, Zweitwohnsitz
- + Villen/Chalets/Ein- und Mehrfamilienhäuser
- + Büro-, Gewerbe-, Industrieliegenschaften, Hotels und Restaurants
- + Grundstücke
- + Renditeliegenschaften
- + Projekte

Immobilienbewertungen

Immobilien stellen oft einen wesentlichen Bestandteil des individuellen Vermögens dar. Der Preis ist eine der wichtigsten Grössen im Kauf- oder Verkaufsprozess einer Liegenschaft. Wir als kompetente Partner helfen Ihnen über Investitionen und Desinvestitionen richtig zu entscheiden. Eine unabhängige Immobilienschätzung kostet vergleichsweise wenig und bewahrt Sie vor einer verhängnisvollen Fehlentscheidung.

Alle unsere Bewertungen werden von erfahrenen Schätzungsexperten vorgenommen.

Sanierung und Umbau

Sie möchten Ihrer Liegenschaft neuen Glanz verleihen, wissen aber nicht genau, wie Sie es angehen sollen? Unsere Experten erstellen ein Sanierungskonzept, welches Ihren Wünschen und Vorstellungen entspricht und begleiten Sie fachmännisch bei der gesamten Sanierungsabwicklung.

Hausverwaltungen

Wir engagieren uns für eine professionelle und verantwortungsvolle Verwaltung Ihrer Liegenschaft.

Vermietung

Qualifizierte Partnerbetriebe erledigen die professionelle Vermietung und optimale Bewirtschaftung Ihrer Liegenschaft.

Finanzierungsberatung

Wir bieten eine kompetente, persönliche und vertrauensvolle Beratung für internationale Unternehmungen und Privatpersonen im Zusammenhang mit der Finanzierung Ihrer Liegenschaft. Zudem sind wir Ihnen bei der Einholung von Offerten bei Finanzinstituten behilflich.

STEUERN

Die Steuern stellen, vor allem in den höheren Einkommenssegmenten, eine grosse Ausgabenkomponente dar. In den vergangenen Jahren wurden die gesetzlichen Bestimmungen weltweit verschärft. Trotzdem besteht immer noch Planungs- und Optimierungspotential. Dieses wollen wir von Fall zu Fall erörtern.

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung können wir Ihnen eine umfassende Steuerberatung und –optimierung garantieren. Durch unser internationales Netzwerk, bestehend aus ausgewiesenen Experten, ist es uns möglich eine ganzheitliche Betrachtung vorzunehmen. Wir sind auch in der Lage innerhalb der Schweiz die Steuer-, und damit auch die Standortvorteile, der einzelnen Kantone zu eruieren.

Beratung von natürlichen und juristischen Personen

Völlig unabhängig zeigen wir Ihnen Ihr Sparpotential sowohl in der Schweiz als auch im Ausland auf. Jeden Fall wollen wir dabei individuell betrachten. Insbesondere bei juristischen Personen bietet die Schweiz immer noch steuerlich interessante Strukturen.

Aufwandbesteuerung (Pauschalierung)

Trotz Druck von verschiedenen Seiten hat sich die Aufwandbesteuerung bislang in den meisten Schweizer Kantonen halten können. Obwohl die Schranken ein wenig angehoben wurden, stellt diese Art der Besteuerung für ausländische Staatsangehörige ohne Erwerbstätigkeit immer noch ein sinnvolles Instrument der Steuerplanung dar.

Grundstückgewinnsteuern und Handänderungsabgaben

Bei jeder entgeltlichen Handänderung von Immobilien fallen Grundstückgewinnsteuern und Handänderungsabgaben an. Wir unterstützen Sie bei der Abwicklung dieser Arbeiten und optimieren dabei die Belastung.

Mehrwertsteuer

Obwohl die schweizerische MWST lediglich 8% beträgt, besteht insbesondere bei internationalen Transaktionen Planungspotential, welches wir gerne mit Ihnen erörtern.

Verrechnungssteuer

Bekanntlich stellt die Verrechnungssteuer, welche in erster Linie auf Dividendenausschüttungen anfällt, eine relativ hohe Belastung dar. Bei guter Planung kann diese vor allem im internationalen Verhältnis ziemlich reduziert werden. Zudem gilt es zu berücksichtigen, dass in der Schweiz bei einer Mindestbeteiligung von 10% am Grund- oder Stammkapital, 40% der Dividende steuerfrei sind.

Erbschafts- und Schenkungssteuern

In der Schweiz werden Erbschaften und Schenkungen in direkter Linie nicht besteuert. Gegenüber zahlreichen ausländischen Steuerregimen ist dies ein grosser Vorteil. In diesem Aspekt berücksichtigen wir auch die internationalen Verhältnisse.

ACCOUNTING

Auch in der Schweiz sind im Rahmen des Handelsrechts zahlreiche Vorschriften einzuhalten. Wir können dabei auf ein gut ausgebildetes und kompetentes Team zurückgreifen.

Führen von Betriebsbuchhaltungen

Unabhängig von der Branche und der Grösse Ihres Betriebes können wir Ihre Buchhaltung führen. Durch die von uns angewendete Software ist es möglich, dass auch Sie direkten Zugriff haben.

Abschlussberatung

Das Schweizer Steuerrecht lässt einen relativ grossen Ermessensspielraum bei der Abschlussgestaltung zu. Wir unterstützen Sie im Rahmen der gesetzlichen Rahmenbedingungen bei der entsprechenden Optimierung.

REVISIONEN / AUDITS

Da wir die erforderlichen besonderen Befähigungen (Eintrag im Register der Revisionsaufsichtsbehörde) besitzen sind wir in der Lage sämtliche in der Schweiz gesetzlich vorgesehenen Revisionstätigkeiten durchzuführen.

Eingeschränkte und ordentliche Revision

Hierbei halten wir uns an die entsprechenden Schweizer Standards. In diesem Zusammenhang erstellen wir auch Konsolidierungen.

Aktienrechtliche Spezialprüfungen

Hierunter fallen Sacheinlage- und Sachübernahmeprüfungen sowie Gründungsprüfungen oder Prüfungen im Rahmen von Liquidationen.

Aufbau und Prüfung von internen Kontrollsystemen (IKS)

Der Gesetzgeber sieht vor, dass gewisse juristische Personen in der Schweiz über ein IKS verfügen müssen. Verantwortlich für dessen Erstellen ist der Verwaltungsrat. Wir stellen hierzu jedoch gerne unser Wissen zur Verfügung.

BUSINESS DEVELOPMENT

Nach der Firmengründung geht es für Sie darum, geeignete Immobilien, Büros oder Produktionshallen zu finden und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt einzurichten. Auch Personal mit verschiedenen Qualifikationen muss rekrutiert werden. Um kostengünstig und mit wenig administrativem Aufwand arbeiten zu können, sind Kontakte zu Verwaltung und Staatsstellen von Vorteil.

Koordination mit der Wirtschaftsförderung und den Verwaltungsstellen

Die Standortförderung ist ein wichtiger Bestandteil der schweizerischen Wirtschaftspolitik und erfolgt in enger Partnerschaft mit der Wirtschaft und den Kantonalen Verwaltungen. Dabei werden ausländische Investitionen unterstützt. Wir stellen die entsprechenden Kontakte zu den Wirtschaftsförderungsstellen und den Verwaltungen her und koordinieren für Sie die Zusammenarbeit.

Betriebsbewilligungen für Ihr Unternehmen und Ihre Produkte

Die Schweiz kennt ein fortschrittliches Raumplanungs- und Umweltrecht. Bauten für Dienstleistungs- und Industriebetriebe können in den dafür bestimmten Bauzonen errichtet werden. Wir unterstützen Sie bei den Bau- und Planbewilligungsverfahren sowie auch bei der Zulassung von Produkten.

Erstellen von Businessplänen

Der erwartete Erfolg Ihres Unternehmens in der Schweiz kann in einem Businessplan abgebildet werden. Wir sind Ihnen bei der Erstellung behilflich.

Erstellen von Liquiditäts- und Finanzplänen

Auch unterstützen wir Sie bei der Planung von Investitionen, deren Finanzierungen und die Liquiditätsplanung.

Aufbau der notwendigen Infrastruktur

Büros und/oder Produktions- und Lagerräume müssen Ihren Bedürfnissen angepasst werden. Wir bieten Ihnen unser Know-how und unsere Netzwerke in diesen Bereichen an.

Management und Verwaltungsratsmandate auf Zeit

In der Startphase lohnt sich in der Regel kein eigenes Management. Wir übernehmen dies im Mandatsverhältnis.

Personalakquisition

Für die Rekrutierung von Personal ist eine gute Kenntnis des örtlichen Arbeitsmarktes von Vorteil. Wir bieten Ihnen diese an. Auch bei der Akquisition von Personal von ausserhalb der Schweiz haben wir jahrelange Erfahrung.

Aufbau von Lieferanten

Vielfach ist der Aufbau eines Lieferantennetzes in der Region vorteilhaft. Wir kennen die Wirtschaftsstruktur in der Schweiz und finden für Sie die richtigen Lieferanten.

Eingliederung und Integration in das neue soziale Umfeld

Ein Umzug in ein fremdes Land wirft je nach persönlicher Situation viele Fragen auf: welche Schule eignet sich am besten? Wo kann man einkaufen? Wie finden wir ein Haus? Wir bieten Ihnen ein Dienstleistungspaket rund um den Umzug und für die erste Zeit in der Schweiz an.

BANKEN

Unsere Partner sind unabhängig. Wir arbeiten mit erfahrenen Seniors zusammen, die über ein exzellentes Knowhow im International Banking besitzen und die globalen Gegebenheiten kennen. Sie nehmen sich Zeit für Sie und sind mobil. Sicherheit, Stabilität und Verlässlichkeit stehen immer im Vordergrund.

Vermögen

Höchste Kompetenz und viel Erfahrung sorgen dafür, dass Ihr Vermögen auch in schwierigen Marktsituationen in den besten Händen ist. Nachsteuerrendite, auch für internationale Domizile, ist bei unseren Partnern selbstverständlich.

Finanzieren

Ob Hypotheken oder Lombardfinanzierungen – Sie werden vom Erstkontakt bis zur Schlusszahlung aktiv begleitet. Sie erhalten Lösungen zu attraktiven Konditionen.

Zahlungsverkehr

Ob persönlich, schriftlich oder elektronisch – Sie haben Zugriff auf Ihre Konten rund um den Globus und dies mit höchstem Sicherheitsstandard. Alle gängigen Kreditkarten sowie eine Debitcard für sämtliche Währungen und kostenlose Bezüge weltweit gehören selbstverständlich auch dazu.

VERSICHERUNGEN

Die Schweizer Versicherungswirtschaft zeichnet sich durch eine gute Durchmischung von Versicherungsunternehmen aus. Vom global tätigen Universalversicherer bis zum lokal verankerten Anbieter von Speziallösungen sind alle Formen vertreten.

Die Versicherungen in der Schweiz bieten für die vielfältigen bedrohlichen Ereignisse individuelle Lösungen bereit und können dabei auf eine grosse Erfahrung und einen stabilen Finanzplatz bauen.

Aufsicht der Versicherungen

Die Versicherungswirtschaft steht in der Schweiz unter staatlicher Kontrolle. Diese behördliche Aufsicht bezweckt den Schutz der Versicherten vor Insolvenzrisiken und Missbräuchen der Versicherungsunternehmen. In Ergänzung zur Staatskontrolle und zu den Schutznormen des Versicherungsvertragsgesetzes sind die Versicherungsgesellschaften bemüht, durch Verständnis und Kulanz den Interessen ihrer Versicherten nach Möglichkeit zu entsprechen.

Drei-Säulen-Konzept

Die Schweiz wird von vielen Ländern für das sogenannte Drei-Säulen-Konzept in der Vorsorge beneidet. Neben einer staatlichen Grundabsicherung bieten die Bereiche der beruflichen und privaten Vorsorge sehr interessante Steueroptimierungsmöglichkeiten. Die unterschiedlichen Finanzierungsverfahren der einzelnen Säulen tragen zusätzlich zur Sicherheit bei.

Sachversicherungen

Eine Grosszahl der relevanten Unternehmensrisiken können in der Schweiz abgesichert werden. Diese können ihren Ursprung im Ausfall von Personal und den damit verbundenen Mehrkosten oder auch durch Eintritt von ungeliebten Ereignissen wie Feuer- oder Wasserschäden haben. Selbst Risiken, welche durch die Natur ausgelöst werden, sind in der Schweiz versicherbar. Der Ausfall einer wichtigen Produktionsmaschine kann ihr Unternehmen in schwierige Situationen bringen? Auch hierfür finden Sie in der Schweiz massgeschneiderte Lösungen.